



RESIDENCIAL
Músico,
CHAPI



RESIDENCIAL
MÚSICO,
CHAPI



FIRMUS
HOMES



EN PERFECTA *armonía*

Las viviendas unifamiliares de Músico Chapí se encuentran en Quatre Carreres, el barrio con mayor expansión y mejor conectado de toda Valencia. Un barrio con todos los servicios, junto al legado cultural de la tradicional huerta valenciana y enfocado hacia el futuro, en pleno crecimiento y desarrollo.

Rodeado de infraestructuras nuevas y del entorno natural que proporciona la huerta, tu familia crecerá en un ambiente cuidado y nuevo, muy bien comunicado por carretera (salida Sur), carril de bici y diversas opciones de transporte público.

Músico Chapí se compone de 11 unifamiliares diseñados bajo los más altos estándares de calidad, siguiendo el concepto de espacios abiertos e integrados en la zona de día y, amplitud y privacidad en la zona de noche, consiguiendo la perfecta armonía entre tradición y modernidad. La casa donde caben todos tus sueños.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA



UN EQUIPO *orquestrado*

FIRMUS HOMES, la promotora de viviendas que hace las cosas de otra manera.

Los que trabajamos en FIRMUS HOMES pertenecemos a una familia con experiencia. Desde 1963 nos dedicamos a la promoción y comercialización de viviendas de obra nueva. Te damos el protagonismo y el poder para decidir lo que te gusta, acompañándote en todo el proceso, para que consigas exactamente la casa en la que quieres vivir.







El contrapunto

ENTRE ACTUALIDAD Y TRADICIÓN

En el distrito Quatre Carreres conviven tradición y actualidad al más puro estilo valenciano. Junto a la histórica huerta valenciana ha crecido un barrio nuevo que es testigo del nacimiento de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, la nueva Ciudad de la Justicia, el centro comercial El Saler, el nuevo Hospital La Fe, y ahora también el Casal España Arena.

Quatre Carreres ofrece todo tipo de servicios y opciones de ocio para el día a día. Desde múltiples colegios e institutos, supermercados, centro de salud y el Hospital La Fe, hasta la zona de la Ciudad de las Artes y las Ciencias y El Saler, un Centro Comercial moderno y pet-friendly. Además, destaca su cercanía a la playa y a la Marina de Valencia, donde disfrutar del ambiente marítimo tanto en verano como en invierno.

En cuanto a transporte público, Músico Chapí cuenta con varias líneas de bus que lo conectan con las diferentes zonas de Valencia, así como con la nueva línea 10 de Metrovalencia, que conecta el barrio con el centro y con el puerto de Valencia. En cuanto a carretera, la mejora continua de este barrio incluye la construcción de una vía unidireccional paralela a la V-30 que va a permitir la disminución de tráfico en este tramo. Además, también cuenta con la V-31, que tiene conexión directa a la AP-7, A-3, V-35 y CV-500.



*El barrio que mejor suena
de toda la ciudad.*



UN BARRIO *in crescendo*

SERVICIOS CERCANOS

DISTANCIAS A PIE

1	Hospital Universitario La Fe1 km/13 min.	14	Centro Comercial Saler1,6 km / 5 min.
2	Salud la Fonteta.....450 m/6 min.	15	Centro Comercial Aqua.....2,4 km / 6 min.
3	Supermercado Día260 m/3 min.	16	Estación del Norte.....3,8 km / 11 min.
4	CEIP La Fonteta.....210 m/2 min.	17	Estación Joaquín Sorolla.....3,3 km / 10 min.
5	Artes950 m/12 min.	18	Parque Central2,1 km / 6 min.
6	L'Alquería del Basket1 km/13 min.	19	Ciudad de Las Artes y Las Ciencias.....2,4 km / 6 min.
7	Casal España Arena.....800 m/8 min.	20	Gasolinera Repsol.....2,5 km / 8 min.
		21	Playa de las Arenas.....5,2 km / 13 min.
		22	La Marina de Valencia.....4,2 km / 11 min.

DISTANCIAS EN COCHE

8	Hospital Universitario Doctor Peset.....3,2 Km/9 min.
9	Mercadona.....1,9 km / 5 min.
10	British School of Valencia2,4 km / 8 min.
11	Colegio San Juan Bosco1,6 km / 5 min.
12	Colegio Sagrado Corazón Hermanos Maristas 3,3 km / 9 min.
13	Colegio Nuestra Señora de Loreto.....3,4 km / 10 min.



LA CALIDAD ES LA *clave*

Las viviendas unifamiliares de Músico Chapí son exclusivas y se adaptan a las necesidades y exigencias de cada familia, permitiendo que tú y tu familia encontréis la vivienda que llevabais tiempo deseando: una unifamiliar en plena ciudad que encaja con vuestro estilo de vida y cumple con todos los requisitos que estabais buscando.

Con una distribución especialmente cuidada, sus dos o tres plantas según tipologías, permiten la división de la vivienda en zonas de día y noche, optimizando el espacio y permitiendo una organización doméstica inmejorable para cada momento.

La planta baja, con su cocina integrada con salón y un aseo, genera un gran espacio para la familia y permite el máximo aprovechamiento. Desde la cocina se accede a una estupenda terraza en la que disfrutar de tu espacio privado al aire libre. La zona de día aún funcionalidad y modernidad, siendo el espacio perfecto para las celebraciones en familia.









En la primera planta contarás con tres dormitorios, el principal con baño privado, además de un baño completo para las demás habitaciones.

En la última planta encontramos una zona abuhardillada, un espacio diáfano en el que tendrás espacio suficiente para crear un dormitorio extra, un cuarto de juegos, una sala de cine o una zona de estudio para los niños... Un espacio a la medida de tus sueños. En esta misma planta contarás con una amplia terraza solárium para aprovechar todos los días del año.

Por último, todas las viviendas cuentan con garaje, pudiendo ser privativo o comunitario, algunas dispondrán además de una estancia, en la planta sótano.

Residencial Músico Chapí, una vivienda unifamiliar con todo lo que necesitas para vivir de manera exclusiva en plena ciudad de Valencia.





Al compás DE TUS NECESIDADES

TE ACOMPAÑAMOS EN TODO MOMENTO

Nos encargamos de todo el proceso de compra de nuestros clientes: comercialización, construcción y servicio postventa. Todo ello porque vas a hacer realidad uno de los proyectos más ilusionantes de tu vida y queremos ayudarte en todo momento.

DESCUBRE CÓMO SERÁ TU NUEVO HOGAR

Podrás realizar un recorrido por la vivienda a través del Tour Virtual 360º, permitiéndote hacer una inmersión desde cualquier dispositivo y tener de este modo una visión más realista del inmueble. Contamos con imágenes de alta definición, para que sean lo más reales posibles. También te ofrecemos imágenes con los diferentes acabados, para que puedas ver cómo quedan y decidir cómo quieres personalizar tu casa. Disponemos de oficina de ventas, donde podremos realizar un show room para que puedas ver de primera mano los acabados.

Gracias al catálogo, tendrás toda la información relevante sobre tu futura vivienda: características de la promoción, varios planos y la memoria de calidades, así como información del vecindario y puntos de interés más cercanos.

SERVICIO POSTVENTA GARANTIZADO

Firmus Homes siempre a tu lado. Nosotros mismos nos encargamos del servicio postventa a través de nuestros comerciales, sin intermediarios, por lo que cualquier consulta podrás realizarla directamente con nosotros.

INFORMADO EN TODO MOMENTO

En Firmus Homes estamos siempre atentos para informarte regularmente del estado de las obras o de cualquier información que pueda ser de tu interés a través de nuestros diferentes canales: newsletter, blog, redes sociales, etc.

PERSONALIZA TU VIVIENDA

Tu casa es una de las partes más importantes de tu vida. Por eso debes elegirla bien y trabajarla a tu gusto para que quede justo como la habías imaginado. En Firmus Homes te ofrecemos para Músico Chapí diferentes opciones de personalización para que encuentres la que mejor se adapte a tus preferencias y tu estilo de vida. Por eso, podrás elegir entre diferentes opciones de:

- Pavimento general.
- Acabados de cocina.
- Acabados de baños.

Podrás realizar cambios en tu hogar, con la ayuda de nuestro departamento de personalización. Además, si lo deseas, podemos encargarnos de la colocación de iluminación en pasillos, baños y cocina, para que tengas todo listo desde el primer día. También tendrás la posibilidad de automatizar tu vivienda con el pack Firmus Smart Home.





Afinando LOS MEJORES MATERIALES



MEMORIA ABREVIADA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado y construido según normativa vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.



CUBIERTAS

Hay dos tipos de cubierta. Cubierta inclinada a un agua con forjado de hormigón armado inclinado, impermeabilización y acabado con cobertura de panel sándwich con aislamiento térmico de espuma de poliuretano. Cubierta plana con aislamiento térmico de panel semirrígido de poliuretano e impermeabilización bituminosa en terrazas interiores de desván.



FACHADAS

Fachada a calle, con cerramiento de doble hoja de ladrillo perforado acabado con revestimiento continuo, con trasdosado interior de panel de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico. Fachada a patio interior con cerramiento de doble hoja de ladrillo perforado con trasdosado interior de panel de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico y revestimiento exterior continuo.



CARPINTERÍA Y VIDRERÍA

Carpintería de aluminio lacado monoblock o anodizado, de apertura oscilobatiente o corredera según casos, con rotura de puente térmico, que garantice el mejor aislamiento térmico, e impida de una manera efectiva la entrada de aire. Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" para una mayor eficiencia energética, mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio. Persianas de lamas de aluminio lacado o anodizado para oscurecimiento de dormitorios. Sistema de celosía de seguridad



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las particiones interiores entre habitaciones de cada vivienda se proyectan con "tabiquería seca" de altas prestaciones, toda la tabiquería se ejecutará con placas de yeso laminado, con cámara intermedia que incorpora aislamiento de lana de roca mineral. En cuartos húmedos, se proyectan con una placa hidrófuga. Separación entre viviendas mediante tabicón de ladrillo acústico trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca en ambas caras, garantizando así un óptimo aislamiento acústico entre viviendas contiguas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada de acceso a vivienda con bisagras antipalanca y

cerradura de seguridad. Puertas interiores terminación en madera lacada con vidrieras en salones y cocinas. Armarios empotrados en madera lacada con puertas practicables o correderas según situación, con balda maletero y barra de colgar.



PAVIMENTOS

En toda la vivienda, pavimento de gres porcelánico de primera calidad colocado con adhesivo de altas prestaciones de la marca TAU o similar, con rodapié de MDF acabado lacado en blanco. Terrazas en gres cerámico antideslizante.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Revestimiento en baños con gres cerámico de primera calidad de la marca TAU o similar, colocado con adhesivo de altas prestaciones. Pintura lisa en color blanco roto en paredes y color blanco en techos.



COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera, frontal de zona de cocción entre muebles altos y bajos e isla de cocina tipo "Compact" o similar. Se instalará fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. El equipamiento incluido en la cocina será marca Bosch o similar con las siguientes calificaciones y consumos: Campana extractora, placa de Inducción, microondas y horno.



BAÑOS

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres de la marca TAU o similar. Baño principal equipado con mueble lavabo con dos cajones y plato de ducha con dimensiones ajustadas "pared a pared". Baño secundario equipado con lavabo suspendido y bañera de la serie Contesa de ROCA o similar. Aseo equipado con lavabo sobre encimera. Los aparatos sanitarios serán de la marca ROCA o similar en color blanco.



ACABADOS EN SÓTANOS DE VIVIENDAS

Ventilación e iluminación natural. Pavimento de solera de hormigón fratasado, paramentos verticales enfoscados y pintados. Tomas de electricidad y televisión.



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción individualizada de ACS mediante aerotermia de alta eficiencia. Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor por sistema de conductos en salón y dormitorios,

con unidad interior oculta en el falso techo registrable del baño secundario.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Tuberías de polietileno reticulado aislado aprovechado su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre. Desagües y bajantes en PVC. Grifería monomando en lavabos, duchas y bañeras. Aparatos sanitarios en color blanco e Inodoro de doble descarga con caudal efectivo 4.5/3l. Todo ello para reducir el consumo de agua. Llaves de corte en zona de entrada a la vivienda, cocina y baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de Telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación. Se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.



VENTILACIÓN MECÁNICA DE VIVIENDAS

Sistema de ventilación mecánica en viviendas. Admisión de aire mediante microventilación en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baños, aireadores de paso en carpintería interior. Redes de conductos para extracción.



ZONAS COMUNES

Sistema de ventilación mecánica en viviendas. Admisión de aire mediante microventilación en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baños, aireadores de paso en carpintería interior. Redes de conductos para extracción.



GARAJES

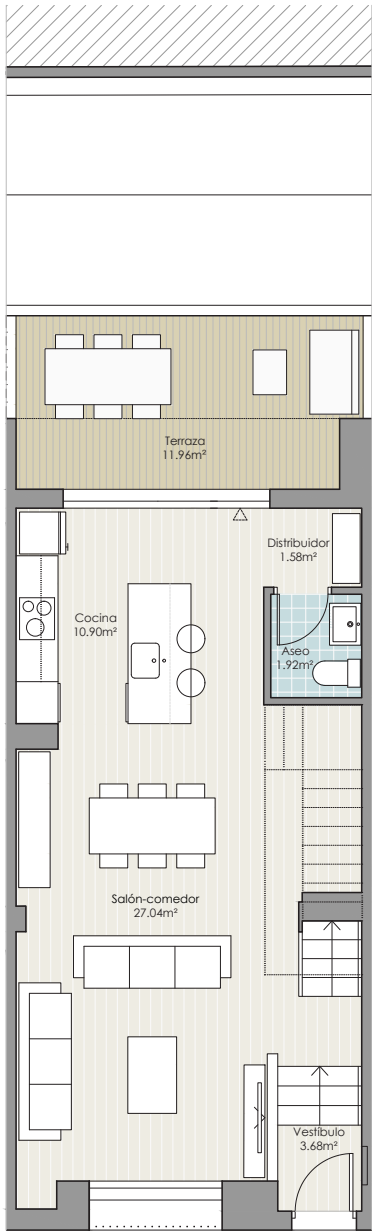
Solería interior del garaje de hormigón fratasado. Extintores móviles. Señalización horizontal y vertical de evacuación.



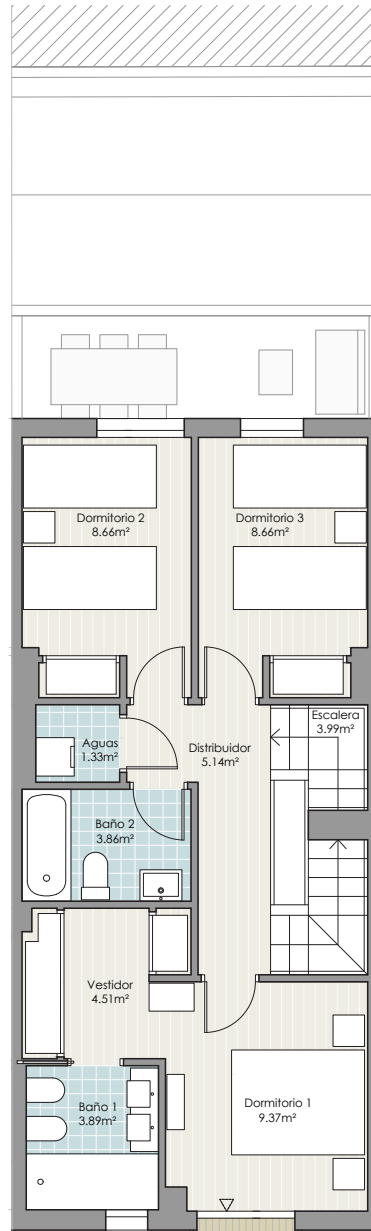
SEGURO Y CONTROL DE CALIDAD

Cumpliendo con la normativa vigente se contratará, con una empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases. Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

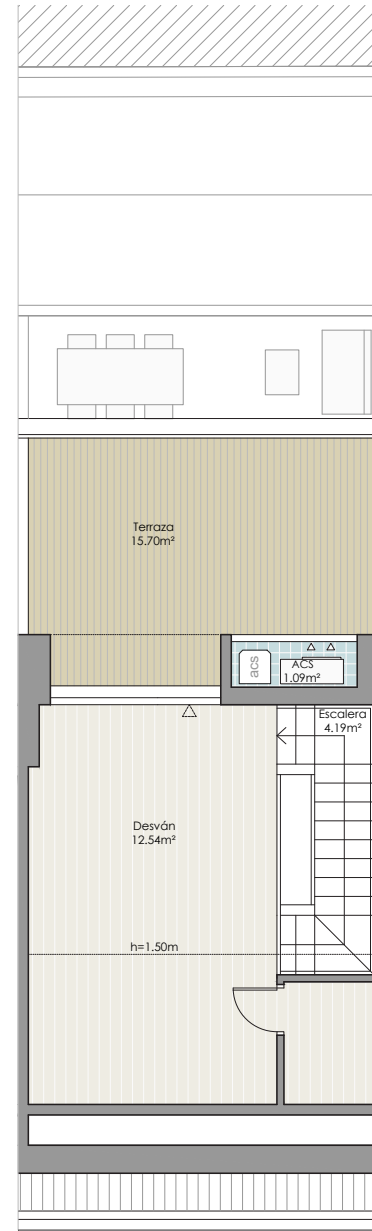
Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas. Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.



PLANTA BAJA



PLANTA 1ª



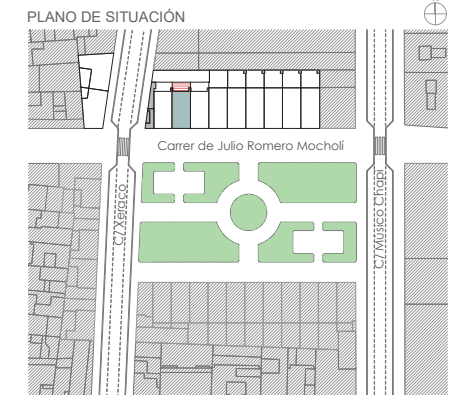
PLANTA DESVÁN



Escala Gráfica

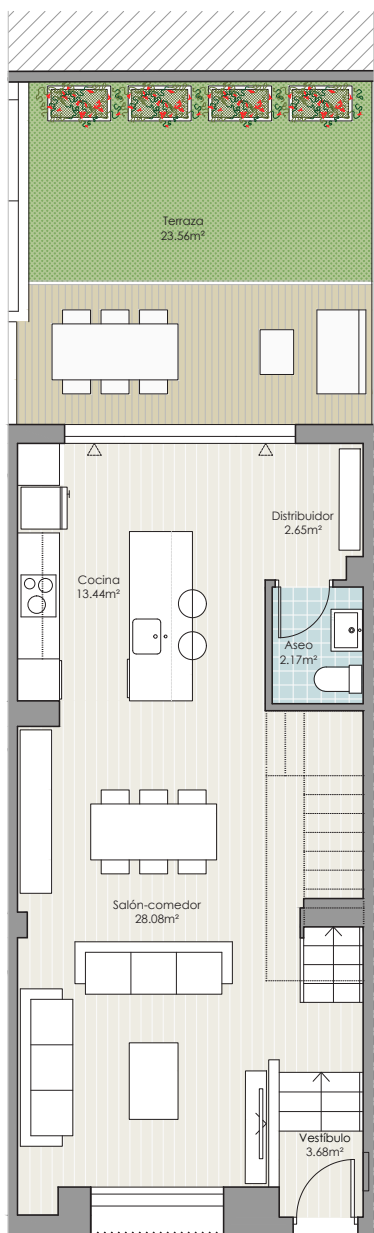


9 VIVIENDAS ADOSADAS
CON APARCAMIENTO COMÚN
C/ JULIO ROMERO MOCHOLÍ. VALENCIA

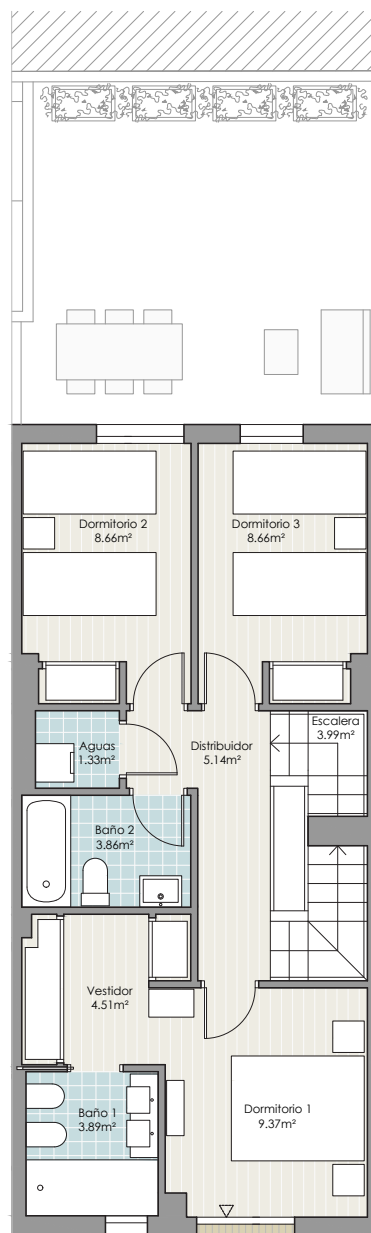


VIVIENDA A2

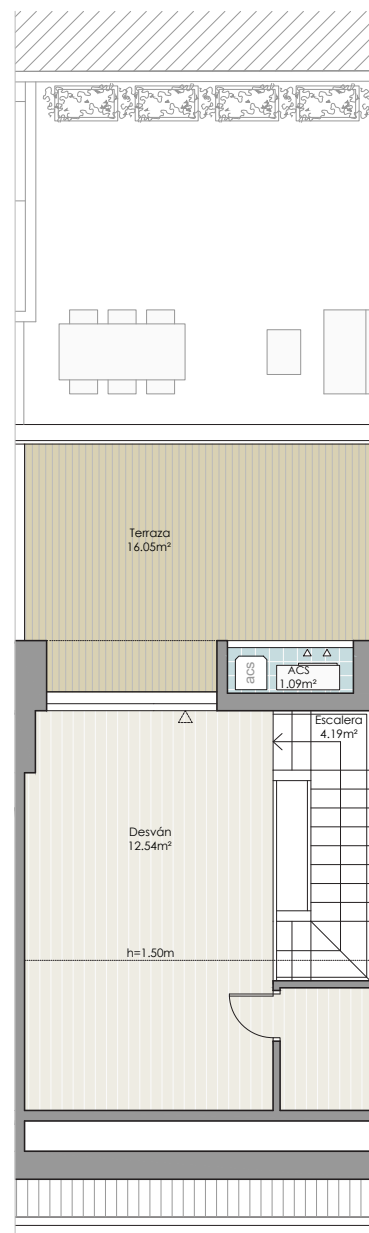
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL	112.35 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL	27.66 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL + EC	162.25 m ²



PLANTA BAJA



PLANTA 1ª



PLANTA DESVÁN

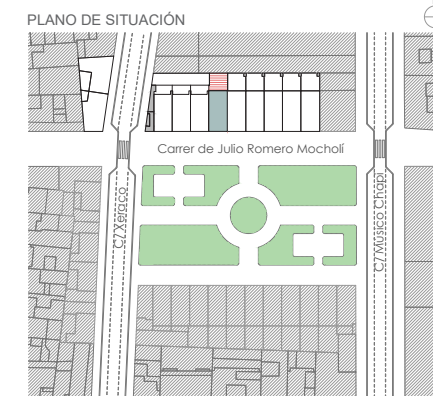


Escala Gráfica

El presente documento tiene únicamente carácter orientativo, no contractual, al quedar pendiente de definición definitiva conforme a los proyectos técnicos. El mobiliario no estará incluido, únicamente formula en el plano con carácter orientativo.



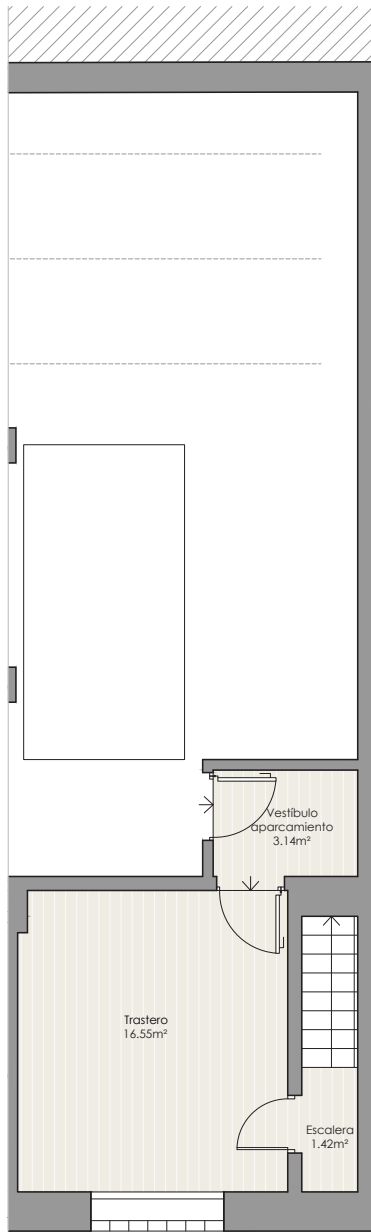
9 VIVIENDAS ADOSADAS
CON APARCAMIENTO COMÚN
C/ JULIO ROMERO MOCHOLÍ. VALENCIA



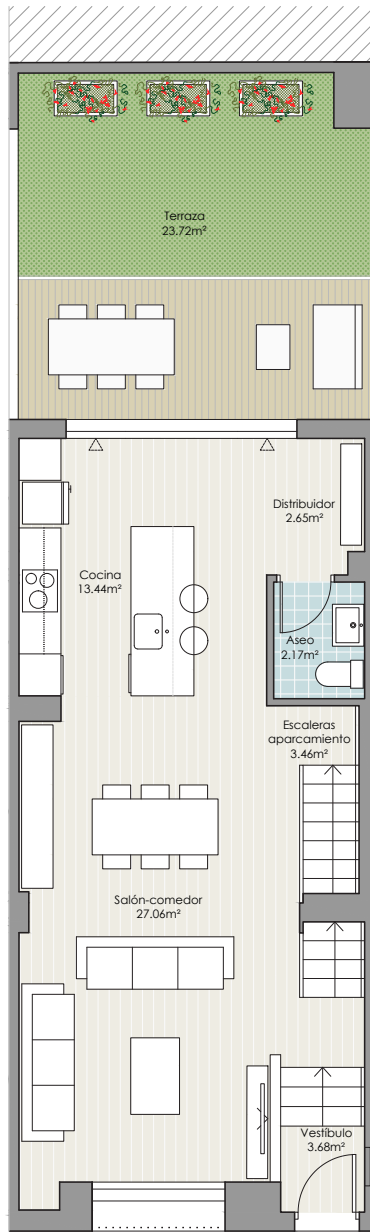
VIVIENDA A4

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL	117.25 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL	39.61 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL + EC	163.69 m ²

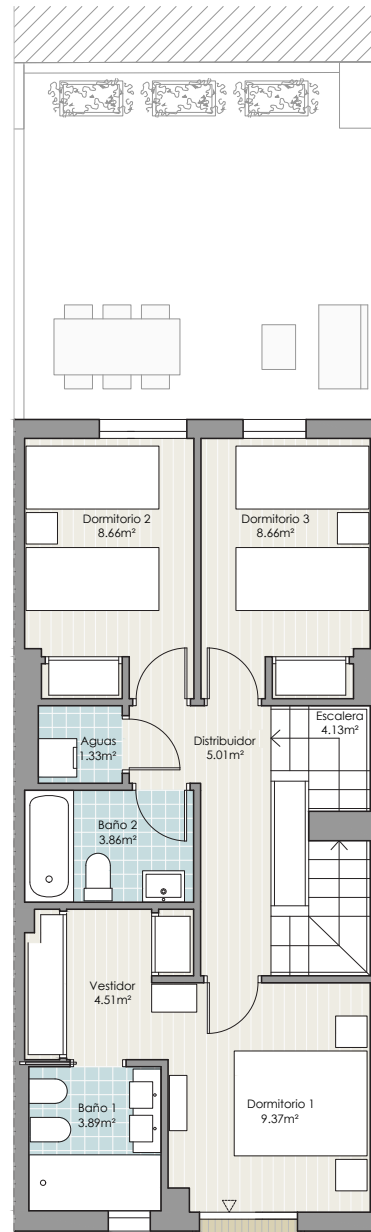
9 VIVIENDAS ADOSADAS
CON APARCAMIENTO COMÚN
C/ JULIO ROMERO MOCHOLÍ. VALENCIA



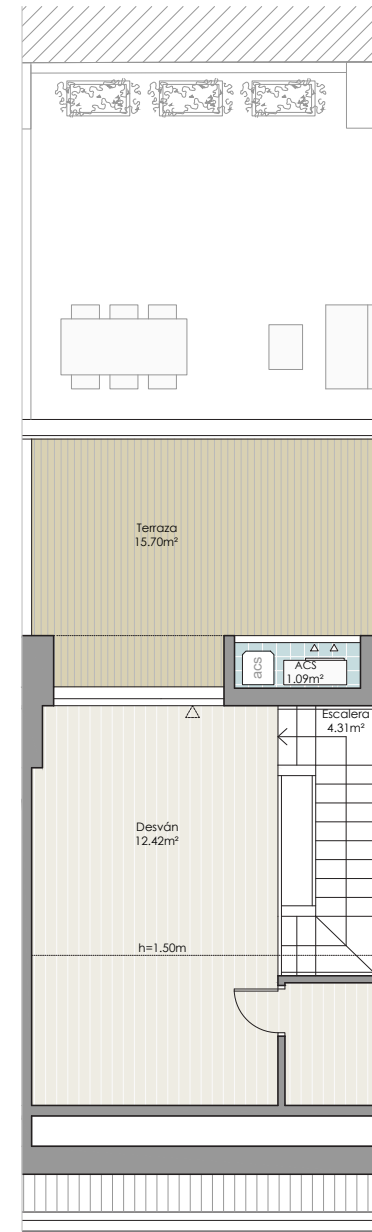
PLANTA SÓTANO



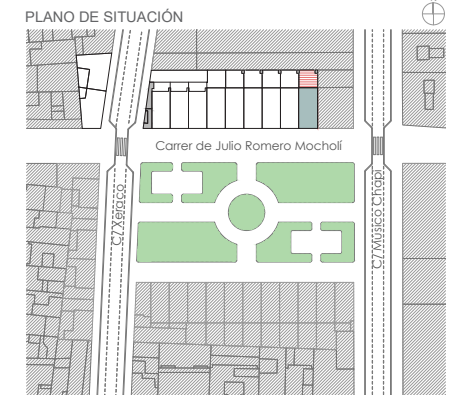
PLANTA BAJA



PLANTA 1ª



PLANTA DESVÁN

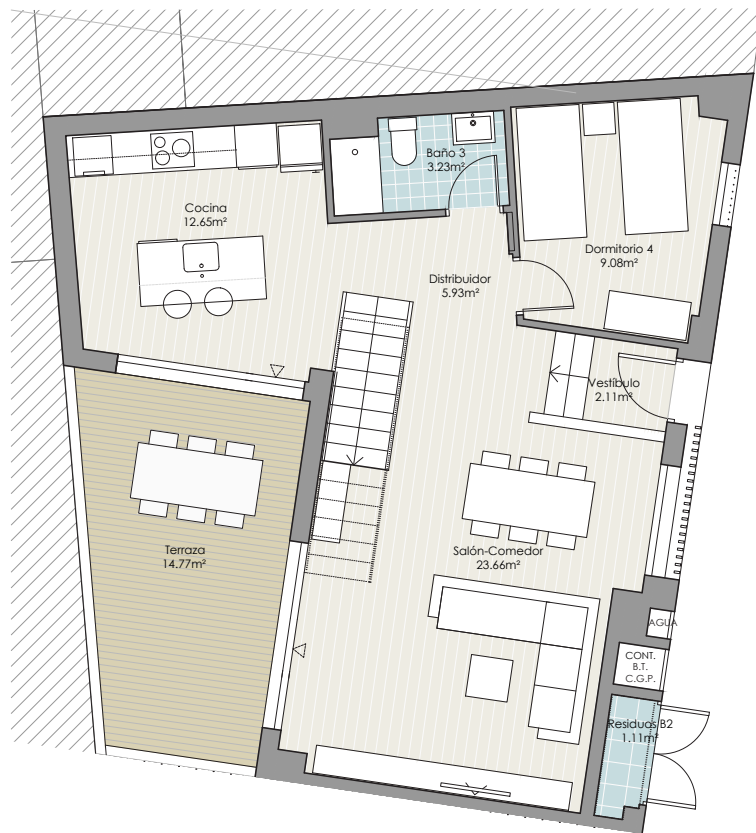


VIVIENDA **A9**

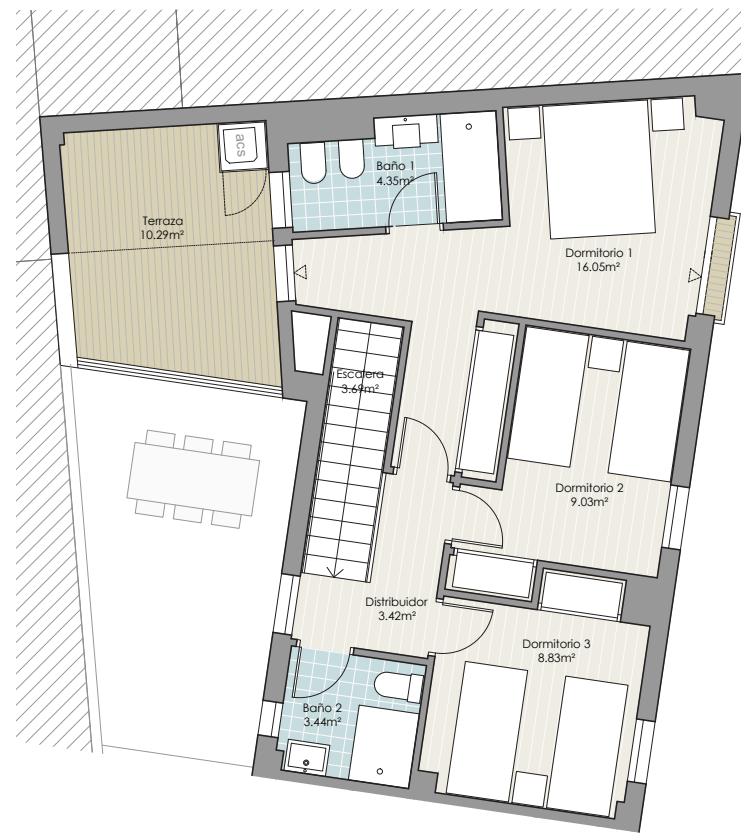
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL	140.81 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL	39.42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL + EC	196.56 m ²



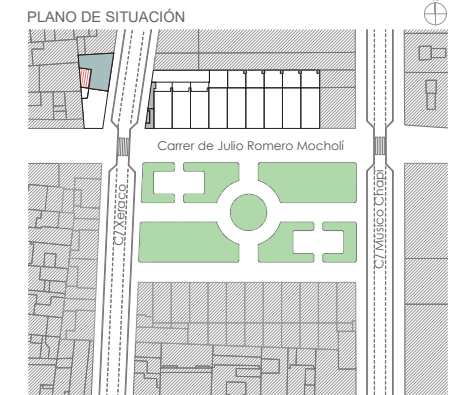
2 VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS
C/ JULIO ROMERO MOCHOLÍ. VALENCIA



PLANTA BAJA

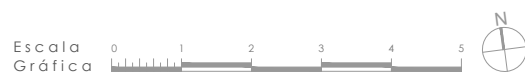


PLANTA 1ª



VIVIENDA B2

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL	106.58 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL	25.06 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL	138.31 m ²





Las imágenes mostradas en el catálogo no generan ninguna obligación contractual. Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas. Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.

RESIDENCIAL
Músico
CHAPI



FIRMUS
HOMES

T. 673 544 682
comercial@firmus.es
www.firmushomes.es

