

ARMONÍA
RESIDENCIAL



FIRMUS
HOMES

ARMONÍA
RESIDENCIAL



FIRMUS
HOMES



EL EQUILIBRIO PERFECTO



Las viviendas de Armonía Residencial se encuentran en Quatre Carreres, un barrio en expansión y muy bien conectado con toda la ciudad de Valencia. Se trata de una zona con todos los servicios, en pleno crecimiento y desarrollo, que además está junto a la tradicional huerta, un legado cultural que enorgullece a todos los valencianos.

Por esto, en Armonía podrás disfrutar del equilibrio perfecto: mirando hacia el futuro sin perder de vista la tradición. Por un lado, las nuevas infraestructuras de la zona; por otro, la unión con la naturaleza que proporciona la cercanía a la huerta.

Armonía Residencial cuenta con 36 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, en un residencial con piscina y zonas comunes. Las viviendas han sido diseñadas bajo los más altos estándares de calidad. Cuentan con amplios espacios de almacenamiento y sigue el concepto de ambientes abiertos e integrados en la zona de día; con amplitud y privacidad en la zona de noche.

Además, Armonía Residencial está muy bien comunicado, por carretera a través de la Ronda Sur o la salida a la V-30, también cuenta con carril de bici y diversas opciones de transporte público.

Disfruta de la tradición y el futuro en un solo lugar.

Armonía Residencial, el equilibrio perfecto.

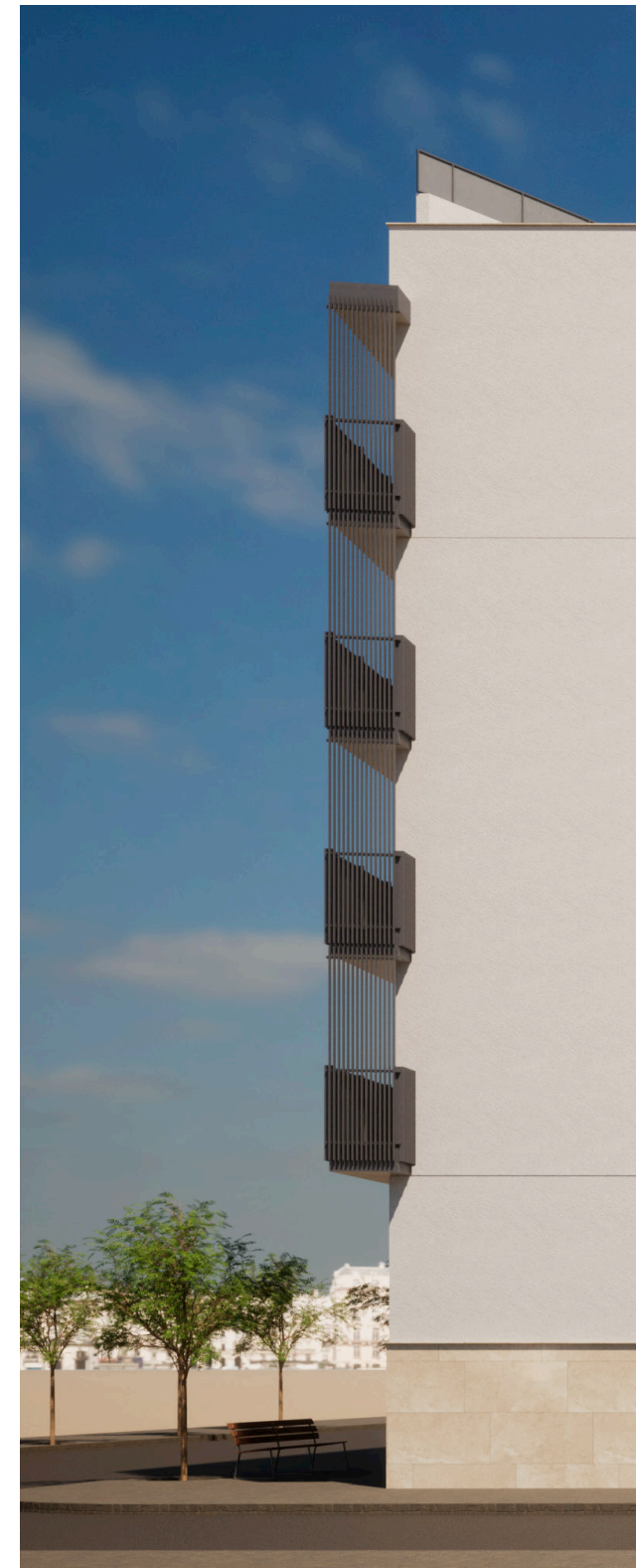


PROMUEVE Y COMERCIALIZA



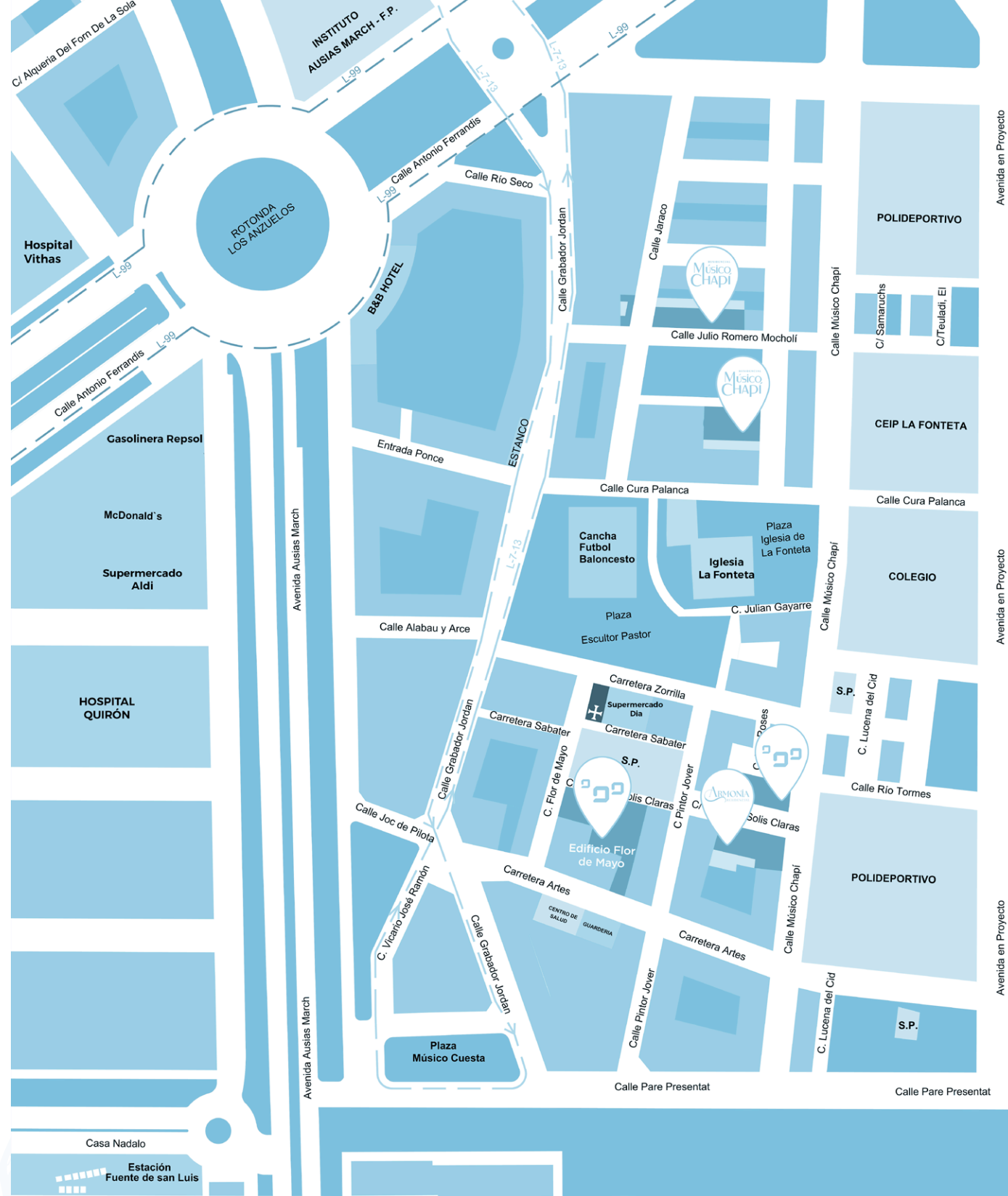
ESPÍRITU CONSTRUCTIVO

FIRMUS HOMES, la promotora de viviendas que hace las cosas de otra manera. Los que trabajamos en FIRMUS HOMES pertenecemos a una familia con experiencia. Desde 1963 nos dedicamos a la promoción y comercialización de viviendas de obra nueva. Te damos el protagonismo y el poder para decidir lo que te gusta, acompañándote en todo el proceso, para que consigas exactamente la casa en la que quieres vivir.





PLANO URBANÍSTICO PREVISTO PARA EL BARRIO



LA CONSONANCIA ENTRE LO CONTEMPORÁNEO Y LO TRADICIONAL

En Quatre Carreres disfrutarás de tradición y actualidad con esencia valenciana. Un rincón histórico junto la huerta valenciana que ha visto florecer un barrio contemporáneo. Aquí se sitúan símbolos de la Valencia del siglo XXI como la Ciudad de las Artes y las Ciencias, el Centro Comercial El Saler, el Hospital La Fe y ahora también el Roig Arena.

En el barrio encontrarás una amplia gama de servicios y entretenimiento para tus necesidades cotidianas. Desde supermercados y salones de belleza, a una gran variedad de colegios e institutos, servicios de salud como el ambulatorio y el Hospital La Fe, atracciones culturales como la Ciudad de las Artes y las Ciencias y un gran centro comercial como El Saler, ideal para visitar en familia, incluso con tu mascota, ya que es pet-friendly. Su proximidad a la playa y a la Marina de Valencia te permitirán disfrutar del entorno marítimo durante todo el año, gracias al clima mediterráneo.

Armonía Residencial tiene a su disposición una amplia red de transporte público, entre ellas la nueva línea 10 de Metrovalencia, que conecta el barrio con el centro y con el puerto de Valencia; sumado a varias líneas de autobuses que unen el barrio con toda la ciudad.

La zona está en constante mejora de infraestructuras, con la construcción de una vía unidireccional paralela a la V-30 que permitirá la disminución de tráfico en este tramo. Además, también cuenta con la V-31, que tiene conexión directa a la AP-7, A-3, V-35 y CV-500.



LA CIUDAD A TU ALCANCE

DISTANCIAS A PIE

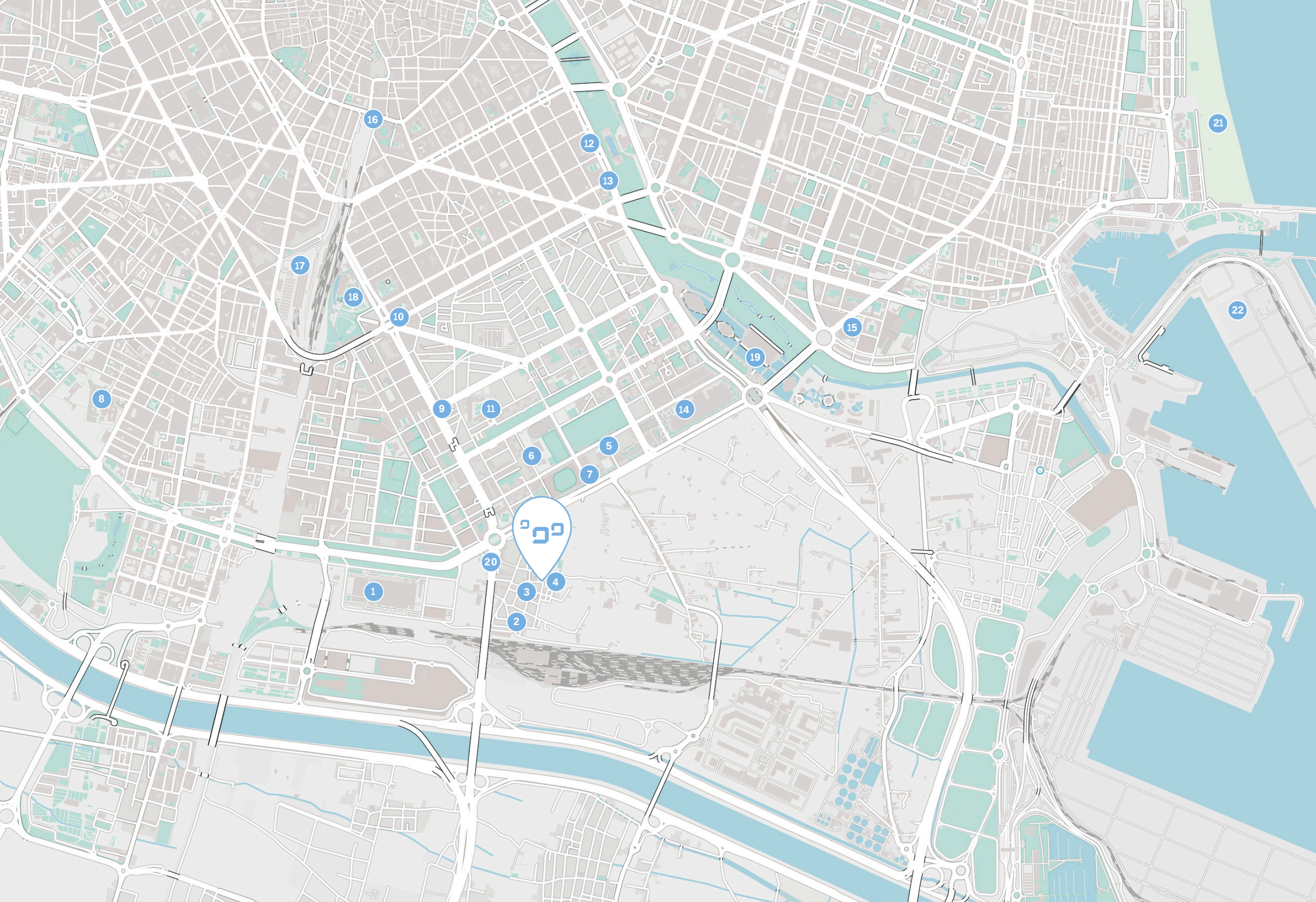
- 1 Hospital Universitario La Fe1 km/13 min.
- 2 Centro de Salud la Fonteta.....450 m/6 min.
- 3 Supermercado Día260 m/3 min.
- 4 CEIP La Fonteta.....210 m/2 min.
- 5 CEIP Las Artes.....950 m/12 min.
- 6 L'Alquería del Basket.....1 km/13 min.
- 7 Roig Arena.....800 m/8 min.

DISTANCIAS EN COCHE

- 8 Hospital Universitario Doctor Peset.....3,2 Km/9 min.
- 9 Mercadona.....1,9 km / 5 min.
- 10 British School of Valencia2,4 km / 8 min.
- 11 Colegio San Juan Bosco1,6 km / 5 min.
- 12 Colegio Sagrado Corazón Hermanos Maristas 3,3 km / 9 min.
- 13 Colegio Nuestra Señora de Loreto.....3,4 km / 10 min.

- 14 Centro Comercial Saler1,6 km / 5 min.
- 15 Centro Comercial Aqua.....2,4 km / 6 min.
- 16 Estación del Norte.....3,8 km / 11 min.
- 17 Estación Joaquín Sorolla.....3,3 km / 10 min.
- 18 Parque Central2,1 km / 6 min.
- 19 Ciudad de Las Artes y Las Ciencias.....2,4 km / 6 min.
- 20 Gasolinera Repsol.....2,5 km / 8 min.
- 21 Playa de las Arenas.....5,2 km / 13 min.
- 22 La Marina de Valencia.....4,2 km / 11 min.







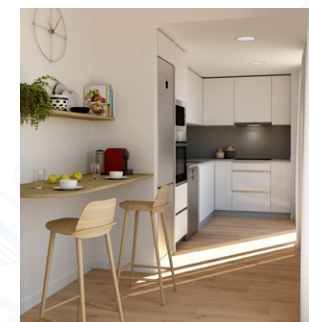
BIENESTAR ES MUCHO MÁS QUE ESTAR BIEN

Armonía Residencial está diseñada para satisfacer tus necesidades y a la medida de tus aspiraciones, ofreciéndote diversidad de tipologías para que puedas encontrar tu vivienda ideal, en un complejo con piscina y zonas comunes dónde refrescarte en los calurosos días de verano.

Las viviendas cuentan con una perfecta distribución para optimizar el espacio y sacar el mayor partido a todas las estancias. Disfrutarás de un amplio salón en el que podrás relajarte y estar con la familia y los amigos, y una estupenda terraza que te brinda un espacio privado al aire libre en el que deleitarte todo el año del magnífico clima mediterráneo.

La zona de día aúna funcionalidad y estilo, siendo el espacio perfecto para compartir momentos. En la zona de noche, el dormitorio principal cuenta con baño privado, además todas las viviendas de 2 y 3 dormitorios disponen de otro baño completo.

Todas las viviendas cuentan con garaje, y si necesitas más espacio de almacenamiento aparte del de tu vivienda, tienes la posibilidad de contar un trastero privado, según tipología.





UN SERVICIO A TU MEDIDA

TE ACOMPAÑAMOS EN TODO MOMENTO

Nos encargamos de todo el proceso de compra de nuestros clientes: comercialización, construcción y servicio postventa. Todo ello porque vas a hacer realidad uno de los proyectos más ilusionantes de tu vida y queremos ayudarte en todo momento.

DESCUBRE CÓMO SERÁ TU NUEVA VIVIENDA

Contamos con imágenes de alta definición, para que sean lo más reales posibles. También te ofrecemos imágenes con los diferentes acabados, para que puedas ver cómo quedan y decidir cómo quieres personalizar tu casa. Disponemos de oficina de ventas a pie de obra, donde podremos realizar un show room para que puedas ver de primera mano los acabados.

Gracias al catálogo, tendrás toda la información relevante sobre tu futura vivienda: características de la promoción, varios planos y la memoria de calidades, así como información del vecindario y puntos de interés más cercanos.

SERVICIO POSTVENTA GARANTIZADO

Firmus Homes siempre a tu lado. Nosotros mismos nos encargamos del servicio postventa a través de nuestros comerciales, sin intermediarios, por lo que cualquier consulta podrás realizarla directamente con nosotros.

SIEMPRE INFORMADO

En Firmus Homes estamos siempre atentos para informarte regularmente del estado de las obras o de cualquier información que pueda ser de tu interés a través de nuestros diferentes canales: newsletter, blog, redes sociales, etc.

PERSONALIZA TU VIVIENDA

Tu casa es una de las partes más importantes de tu vida. Por eso debes elegirla bien y trabajarla a tu gusto para que quede justo como la habías imaginado. En Firmus Homes te ofrecemos para Armonía Residencial diferentes opciones de personalización para que encuentres la que mejor se adapte a tus preferencias y tu estilo de vida. Por eso, podrás elegir entre diferentes opciones de:

- Pavimento general.
- Acabados de cocina.
- Acabados de baños.

Podrás realizar cambios en tu hogar, con la ayuda de nuestro departamento de personalización. Además, si lo deseas, podemos encargarnos de la colocación de iluminación en pasillos, baños y cocina, para que tengas todo listo desde el primer día. También tendrás la posibilidad de automatizar tu vivienda con el pack Firmus Smart Home.





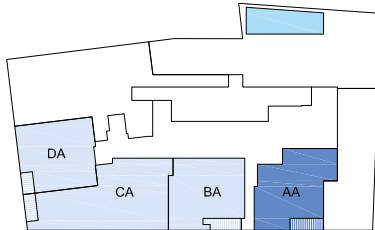
36 VIVIENDAS, ZONAS
COMUNES, PISCINA Y
APARCAMIENTO
C/ MÚSICO CHAPÍ. VALENCIA

**FIRMUS
HOMES**
Abril 2023

PLANO DE SITUACIÓN



ESQUEMA EN PLANTA



VIVIENDA AA 0

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL	46.84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL	3.21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL + EC	68.53 m ²



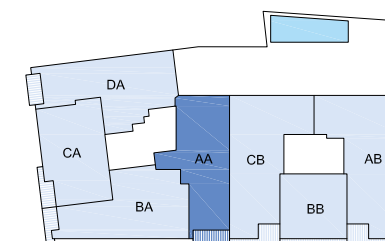
36 VIVIENDAS, ZONAS
COMUNES, PISCINA Y
APARCAMIENTO
C/ MÚSICO CHAPÍ. VALENCIA

FIRMUS
HOMES
Abril 2023

PLANO DE SITUACIÓN

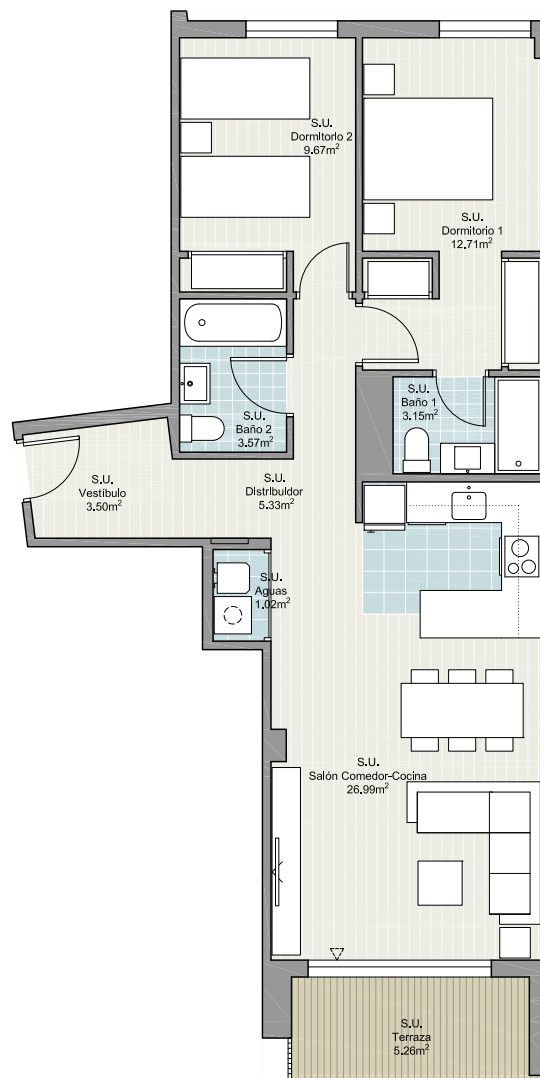


ESQUEMA EN PLANTA



VIVIENDA AA 1-4

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL	65.94 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL	5.26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL + EC	96.99 m ²



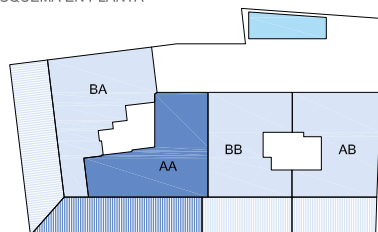
El presente documento tiene únicamente carácter orientativo, no contractual, al quedar pendiente de definición definitiva conforme a los proyectos técnicos. El mobiliario no estará incluido, únicamente formula en el plano con carácter orientativo.

36 VIVIENDAS, ZONAS
COMUNES, PISCINA Y
APARCAMIENTO
C/ MÚSICO CHAPÍ. VALENCIA

PLANO DE SITUACIÓN

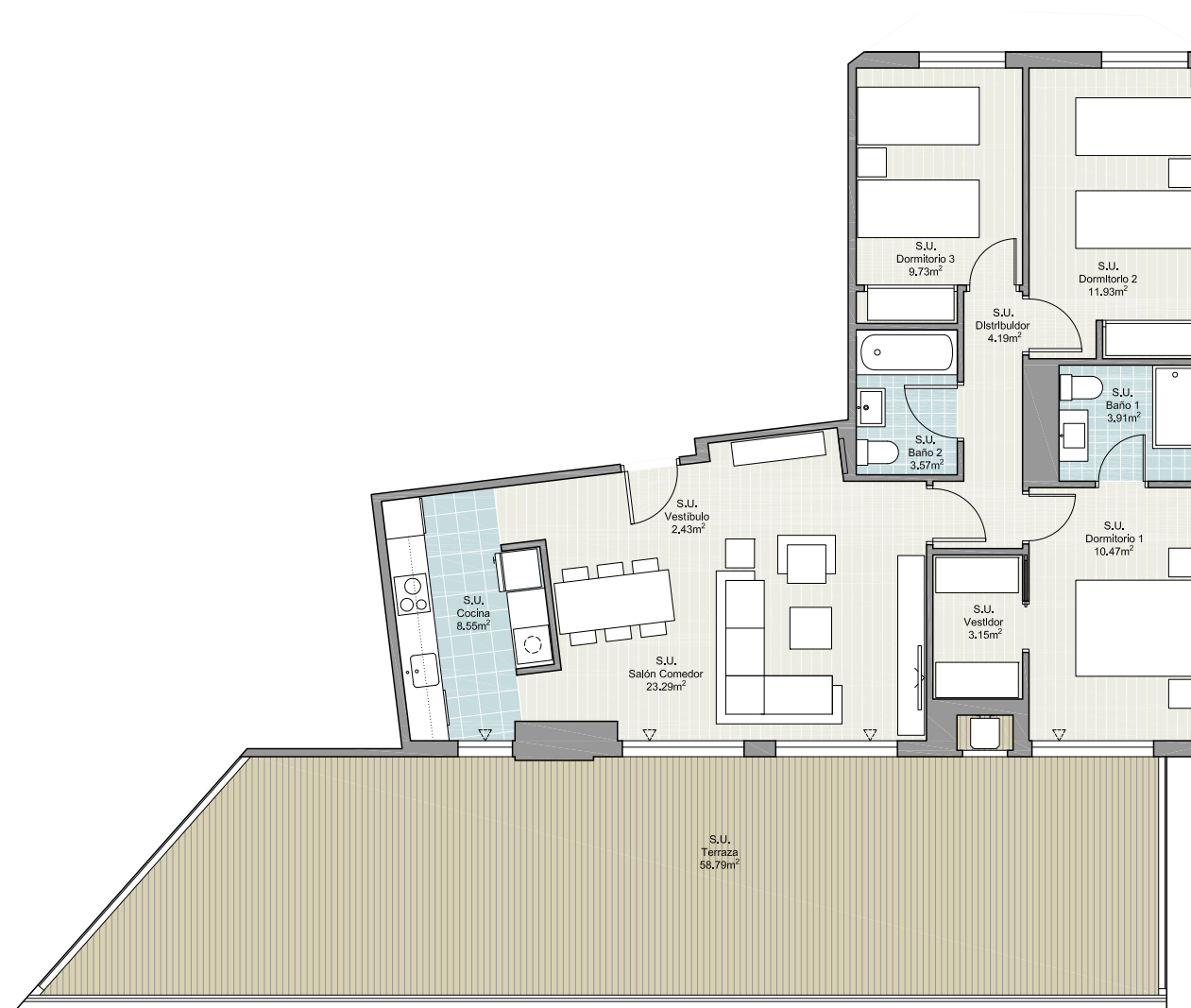


ESQUEMA EN PLANTA



VIVIENDA AA 5

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL	81.22 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL	58.79 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL + EC	112.29 m ²



36 VIVIENDAS, ZONAS
COMUNES, PISCINA Y
APARCAMIENTO
C/ MÚSICO CHAPÍ. VALENCIA

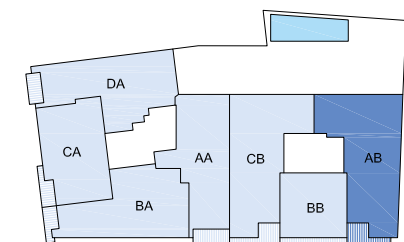
**FIRMUS
HOMES**

Abril 2023

PLANO DE SITUACIÓN

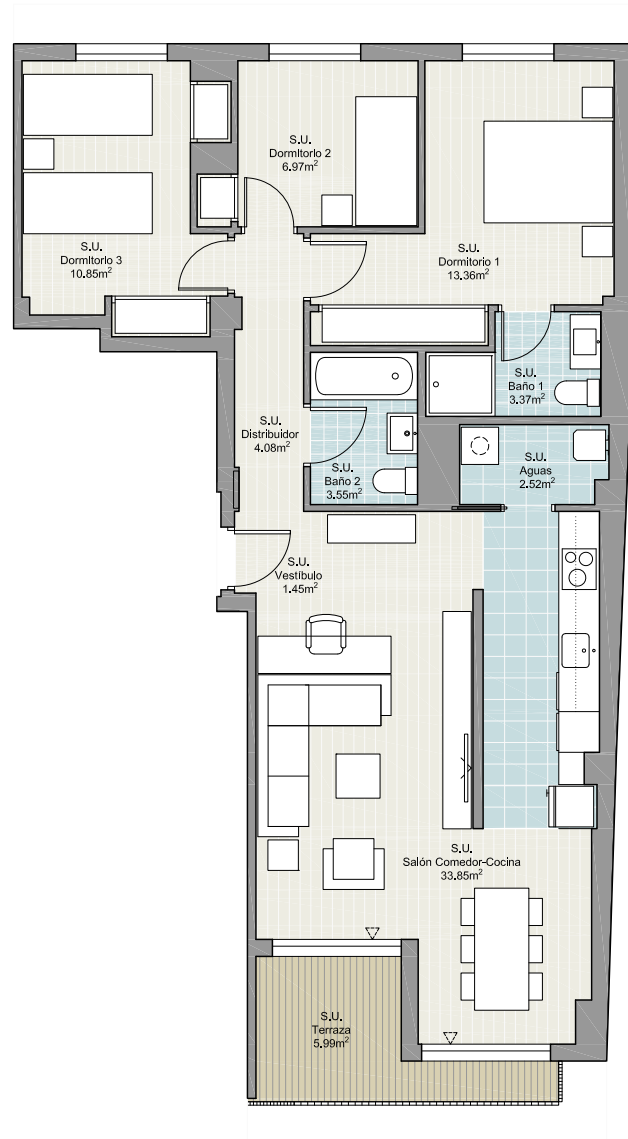


ESQUEMA EN PLANTA



VIVIENDA AB 1-4

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL	80.00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL	5.99 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL + EC	120.87 m ²



El presente documento tiene únicamente carácter orientativo, no contractual, al quedar pendiente de definición definitiva conforme a los proyectos técnicos. El mobiliario no estará incluido, únicamente formula en el plano con carácter orientativo.





CALIDAD DESDE EL INTERIOR HASTA EL EXTERIOR

MEMORIA ABREVIADA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado y construido según normativa vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.



CUBIERTAS

Hay dos tipos de cubierta. Cubierta inclinada a dos aguas con forjado de hormigón armado inclinado, impermeabilización y acabado con cobertura de panel sándwich con aislamiento térmico de espuma de poliuretano. Cubierta plana con aislamiento térmico de panel semirrígido de poliuretano e impermeabilización bituminosa en terrazas.



FACHADAS

Fachada con cerramiento de doble hoja de ladrillo perforado con trasdosado interior de panel de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico y revestimiento exterior continuo.



CARPINTERÍA Y VIDRERÍA

Carpintería de aluminio lacado monoblock o anodizado, de apertura abatible o corredera según casos, con rotura de puente térmico, que garantice el mejor aislamiento térmico, e impida de una manera efectiva la entrada de aire. Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" para una mayor eficiencia energética, mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio. Persianas de lamas de aluminio lacado o anodizado para oscurecimiento de dormitorios. Sistema de celosía de seguridad, en plantas bajas.



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las particiones interiores entre habitaciones de cada vivienda se proyectan con "tabiquería seca" de altas prestaciones, toda la tabiquería se ejecutará con placas de yeso laminado, con cámara intermedia que incorpora aislamiento de lana de roca mineral. En cuartos húmedos, se proyectan con una placa hidrófuga. Separación entre viviendas mediante tabicón de ladrillo u hormigón acústico trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca en ambas caras, garantizando así un óptimo aislamiento acústico entre viviendas contiguas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada de acceso a vivienda con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad. Puertas interiores terminación en madera lacada. Armarios empotrados en madera lacada con puertas practicables o correderas según situación, con balda maletero y barra de colgar.



PAVIMENTOS

Cocina y baños con pavimento de gres porcelánico de primera calidad, colocado con adhesivo hidrófugo. Terrazas en gres cerámico antideslizante. Resto de la vivienda en parquet laminado flotante, resistencia AC5, colocado sobre lámina de polietileno expandido y membrana anti-impacto para mejora del aislamiento acústico y rodapié lacado en color de la carpintería de madera interior.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Revestimiento en baños con gres cerámico de primera calidad, colocado con adhesivo de altas prestaciones. Pintura lisa en color blanco roto en paredes y techos.



COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera, frontal de zona de cocción entre muebles altos y bajos e isla de cocina tipo "Compact" o similar. Se instalará fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. El equipamiento incluido en la cocina será marca Balay o similar. Campana extractora, placa de Inducción, microondas y horno.



BAÑOS

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres, total o parcialmente. Baño principal equipado con mueble lavabo con dos cajones y plato de ducha con dimensiones ajustadas "pared a pared", según casos. Baño secundario equipado con lavabo suspendido y bañera.



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción individualizada de ACS mediante aerotermia de alta eficiencia. Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor por sistema de conductos en salón y dormitorios, con unidad interior oculta en el falso techo registrable del baño secundario o principal.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Tuberías de polietileno reticulado aislado aprovechado su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre. Desagües y bajantes en PVC insonorizado. Grifería monomando en lavabos, duchas y bañeras. Aparatos sanitarios en color blanco e inodoro de doble descarga con caudal efectivo 4.5/3 l. Todo ello para reducir el consumo de agua. Llaves de corte en zona de entrada a la vivienda, cocina y baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de Telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación. Se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.



VENTILACIÓN MECÁNICA DE VIVIENDAS

Sistema de ventilación mecánica en viviendas. Admisión de aire mediante microventilación en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baños, aireadores de paso en carpintería interior. Redes de conductos para extracción.



ZONAS COMUNES

El alumbrado será accionado mediante detectores de presencia y se discriminará por zonas y plantas, para obtener la máxima economía en los consumos generales de comunidad. Piscina con depuración mediante cloración salina. Parking de bicis en planta baja y zona verde donde jugar o descansar.



GARAJES

Solería interior del garaje de hormigón fratasado. Extintores móviles. Señalización horizontal y vertical de evacuación.



SEGURO Y CONTROL DE CALIDAD

Cumpliendo con la normativa vigente se contratará, con una empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases. Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas. Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.







T. 673 544 682
comercial@firmus.es



<https://www.firmushomes.es/residencial-armonia/>