

ARMONÍA II
RESIDENCIAL



FIRMUS
HOMES

ARMONÍA II

RESIDENCIAL



FIRMUS
H O M E S



EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE RAÍCES Y MODERNIDAD

A

rmonía Residencial II se ubica en el barrio de Quatre Carreres, una zona en pleno auge dentro de la ciudad de Valencia, con una excelente conexión con el resto de la urbe. Esta área cuenta con todos los servicios necesarios en un entorno en constante evolución, al mismo tiempo que mantiene un vínculo directo con la huerta tradicional, uno de los patrimonios más valiosos de la cultura valenciana.

En Armonía Residencial II, experimentarás el equilibrio entre lo moderno y lo tradicional: un barrio floreciente intrincado con la esencia natural del legado de la huerta que nos identifica.

El proyecto ofrece 40 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios concebidas con materiales de alta calidad y con distribuciones estudiadas para crear un diseño del espacio ideal, priorizando la amplitud, la luz natural y la funcionalidad: zonas de día abiertas e integradas, y zonas de noche que ofrecen comodidad y privacidad.

Además, la ubicación ofrece una excelente conectividad gracias a su proximidad a la Ronda Sur y a la V-30, así como a su red de carriles bici y transporte público.
Vive en un entorno donde pasado y futuro se entrelazan en un equilibrio perfecto.



PROMUEVE Y COMERCIALIZA



ESPÍRITU CONSTRUCTIVO

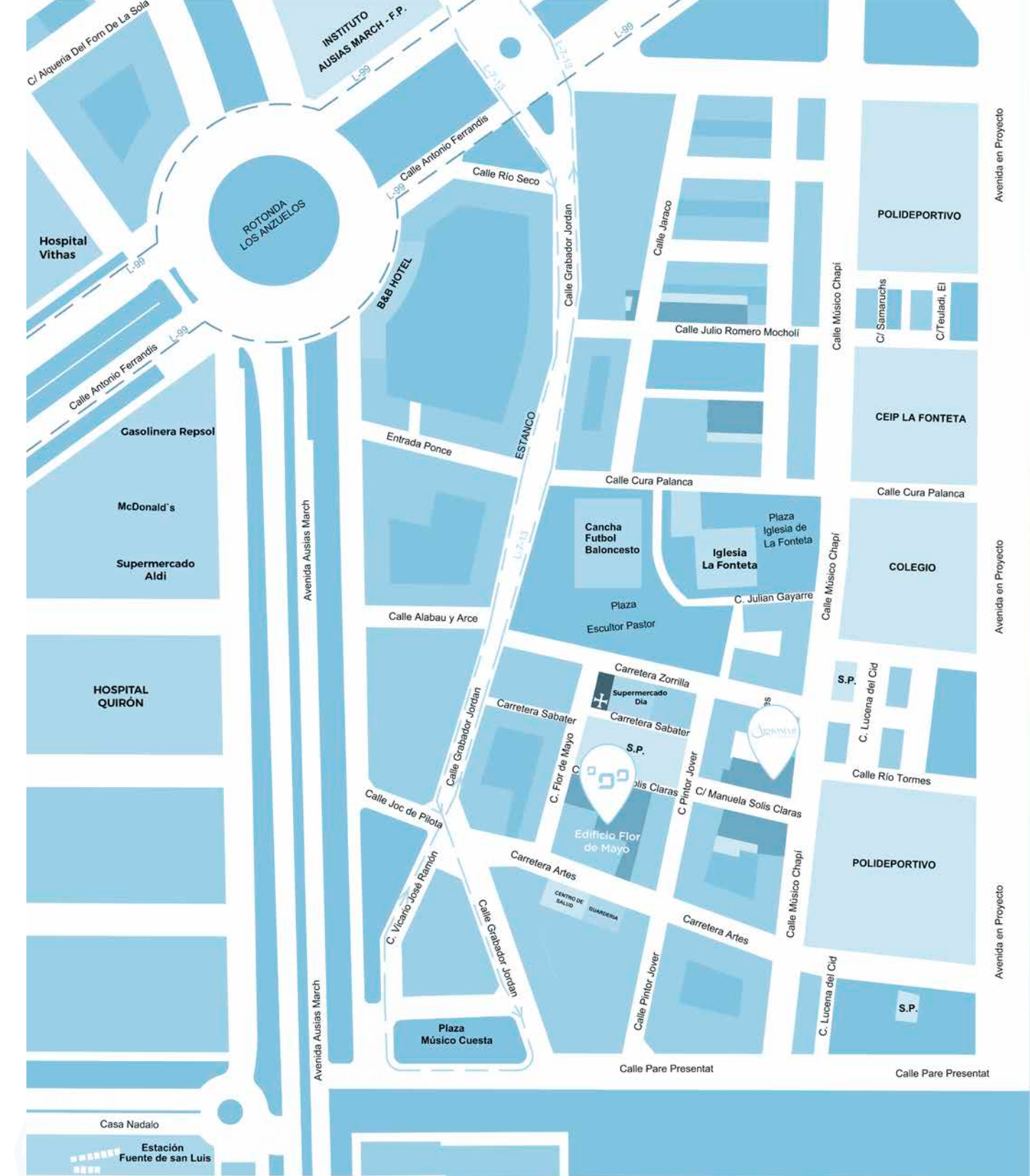
FIRMUS HOMES, la promotora de viviendas que hace las cosas de otra manera. Los que trabajamos en FIRMUS HOMES pertenecemos a una familia con experiencia. Desde 1963 nos dedicamos a la promoción y comercialización de viviendas de obra nueva. Te damos el protagonismo y el poder para decidir lo que te gusta, acompañándote en todo el proceso, para que consigas exactamente la casa en la que quieres vivir.











Fuente: Plan General de Ordenación Urbana del barrio La Fonteta - Página Web Urbanismo Valencia.

LA TRADICIÓN AL RITMO DE LA VIDA ACTUAL

Quatre Carreres es un lugar donde la esencia de la huerta convive con la vida urbana actual. Un barrio que ha sabido crecer sin perder su identidad, fusionando lo tradicional con lo moderno en perfecta sintonía. Aquí, junto a la histórica huerta valenciana, emergen espacios emblemáticos de la nueva Valencia como la Ciudad de las Artes y las Ciencias, el Hospital La Fe, el centro comercial El Saler y el Aqua y el vanguardista recinto Roig Arena.

Este entorno ofrece una oferta completa de servicios pensada para el día a día: supermercados, centros educativos, peluquerías, centros médicos y una rica variedad de propuestas culturales y de ocio. Tanto si buscas un paseo familiar, una jornada de compras o un plan para disfrutar con tu mascota, El Saler, un Centro comercial totalmente pet-friendly, es el lugar perfecto. Además, su cercanía al mar y a la Marina de Valencia convierte a esta zona en un enclave ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Armonía Residencial se beneficia de una excelente red de transporte: desde la reciente Línea 10 de Metrovalencia, que enlaza directamente con el centro y el puerto, hasta varias rutas de autobús urbano que conectan con los principales puntos de la ciudad, y así como un magnífico carril bici.

En constante transformación, la zona también avanza en materia de infraestructuras. La nueva vía unidireccional junto a la V-30 reducirá notablemente el tráfico, y su conexión con la V-31 asegura un acceso ágil a las principales vías rápidas: AP-7, A-3, V-35 y CV-500.



LA CIUDAD A TU ALCANCE

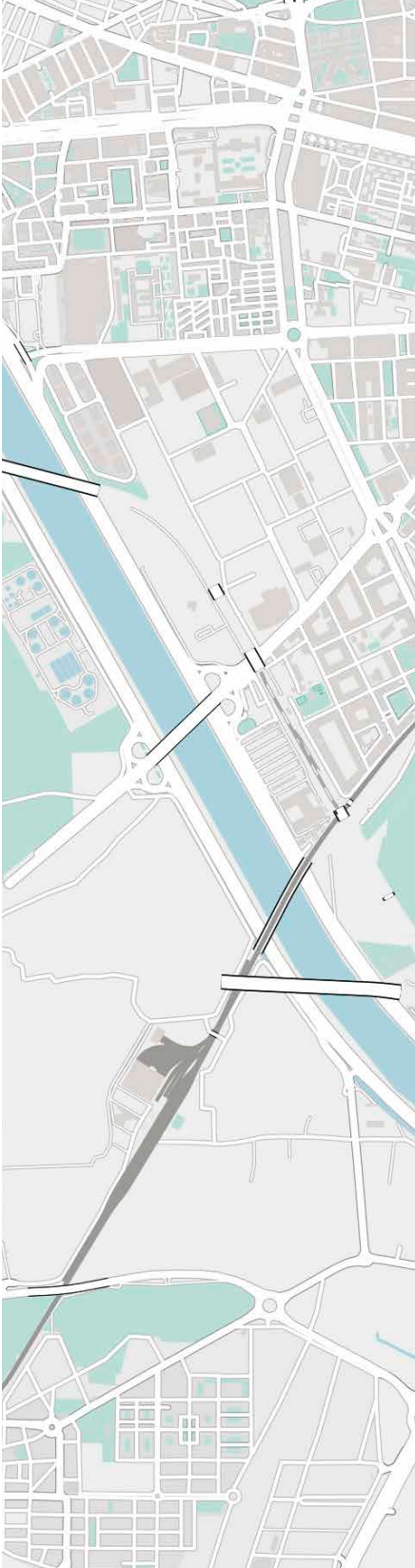
DISTANCIAS A PIE

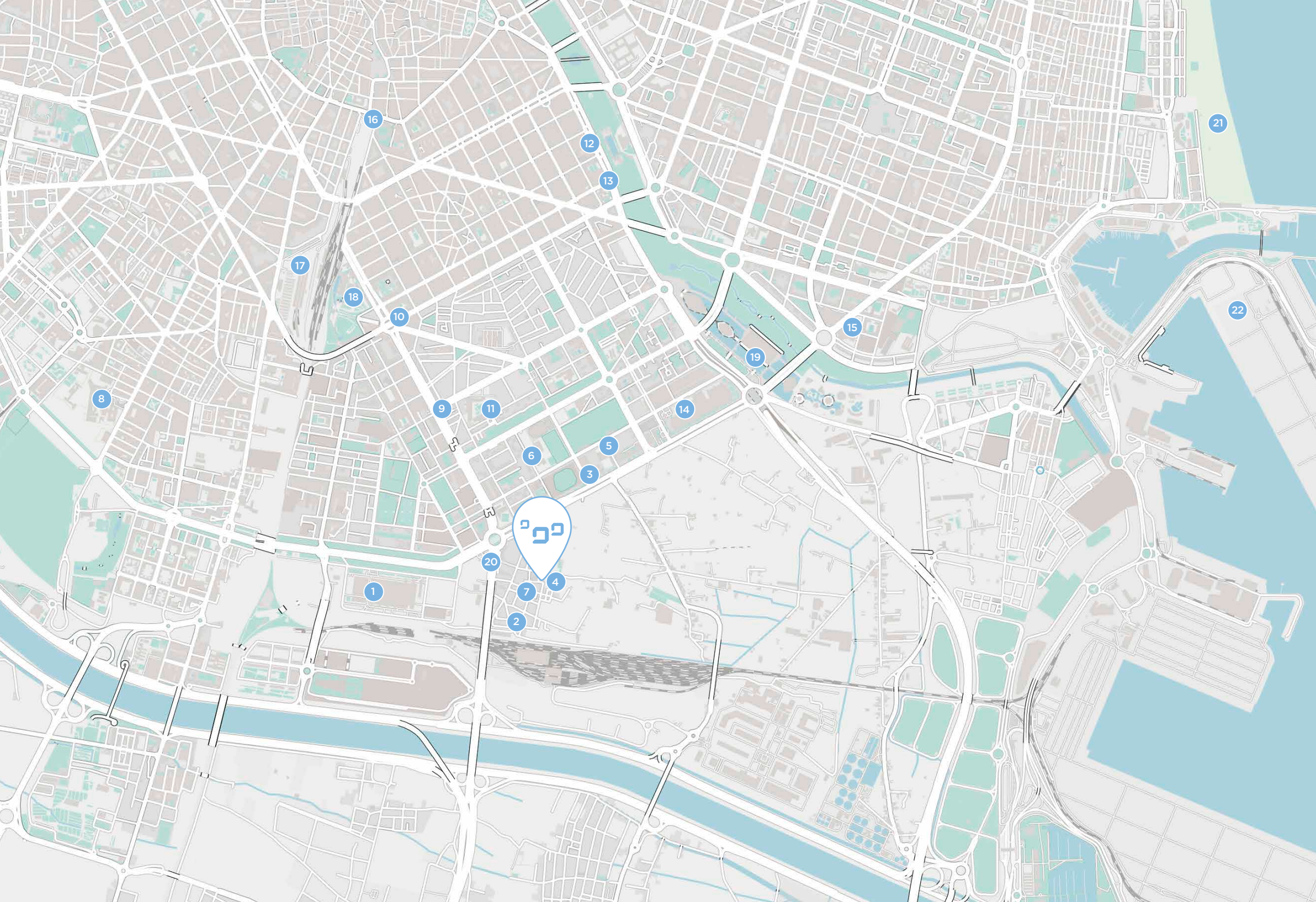
- 1 Hospital Universitario La Fe1 km/13 min.
- 2 Centro de Salud la Fonteta.....450 m/6 min.
- 3 Roig Arena.....800 m/8 min.
- 4 CEIP La Fonteta.....210 m/2 min.
- 5 CEIP Las Artes.....950 m/12 min.
- 6 L'Alquería del Basket.....1 km/13 min.
- 7 Supermercado Día260 m/3 min.

DISTANCIAS EN COCHE

- 8 Hospital Universitario Doctor Peset.....3,2 Km/9 min.
- 9 Mercadona.....1,9 km / 5 min.
- 10 British School of Valencia2,4 km / 8 min.
- 11 Colegio San Juan Bosco1,6 km / 5 min.
- 12 Colegio Sagrado Corazón Hermanos Maristas 3,3 km / 9 min.
- 13 Colegio Nuestra Señora de Loreto.....3,4 km / 10 min.

- 14 Centro Comercial Saler1,6 km / 5 min.
- 15 Centro Comercial Aqua.....2,4 km / 6 min.
- 16 Estación del Norte.....3,8 km / 11 min.
- 17 Estación Joaquín Sorolla.....3,3 km / 10 min.
- 18 Parque Central2,1 km / 6 min.
- 19 Ciudad de Las Artes y Las Ciencias.....2,4 km / 6 min.
- 20 Gasolinera Repsol.....2,5 km / 8 min.
- 21 Playa de las Arenas.....5,2 km / 13 min.
- 22 La Marina de Valencia.....4,2 km / 11 min.





כפר



LA MELODÍA DEL BIENESTAR

Armonía Residencial ha sido concebida para adaptarse a tu estilo de vida, ofreciéndote diferentes tipologías de viviendas pensadas para cumplir con tus expectativas y necesidades. Cuenta con 40 viviendas, de 1, 2 y 3 dormitorios, de entre 58m² y 121 m². Además, el Residencial cuenta con 14 plazas de parking y 22 trasteros.

Cada vivienda ha sido diseñada con una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado, creando espacios cómodos, funcionales y acogedores. Un salón amplio se convierte en el corazón del hogar, perfecto para compartir los mejores momentos con los tuyos, mientras que la terraza privada te ofrece un rincón al aire libre para disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año.

La zona de día combina diseño y practicidad, ideal para momentos de convivencia. En la zona de noche, las viviendas de 2 y 3 dormitorios incorporan un baño en suite en dormitorio principal, y cuentan además con un baño completo para mayor comodidad.







40 VIVIENDAS Y
APARCAMIENTO

C/ MANUELA SOLÍS CLARÁS
VALENCIA

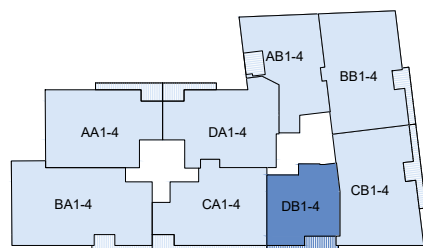
FIRMUS
HOMES

Diciembre 2024

PLANO DE SITUACIÓN

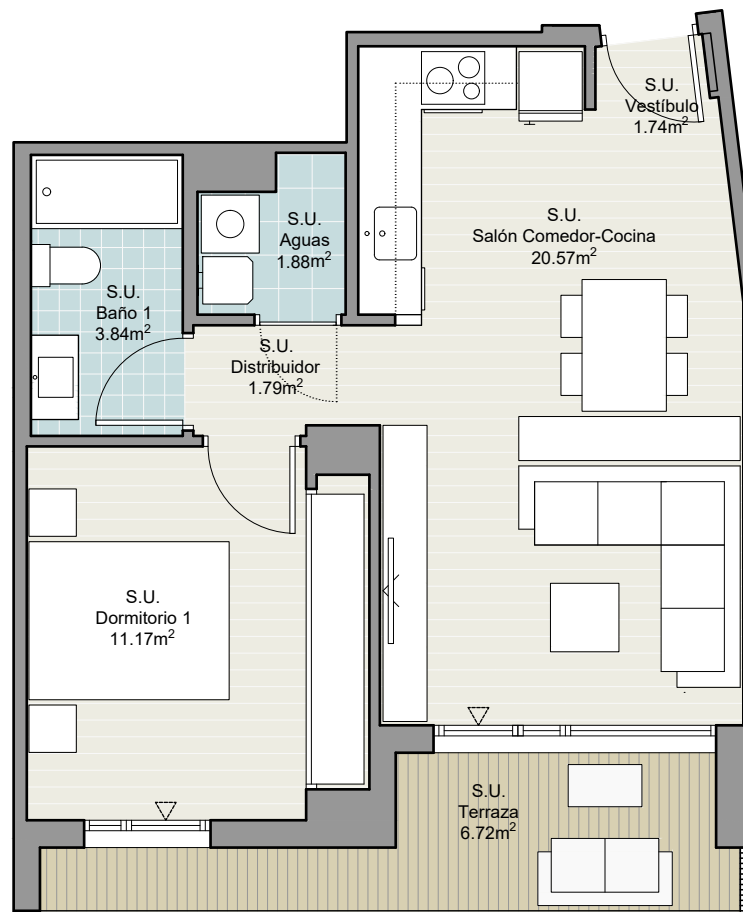


ESQUEMA EN PLANTA



VIVIENDA DB 1-4

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL	40,99 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL	6,72 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL + EC	64,79 m ²



40 VIVIENDAS Y
APARCAMIENTO

C/ MANUELA SOLÍS CLARÁS
VALENCIA

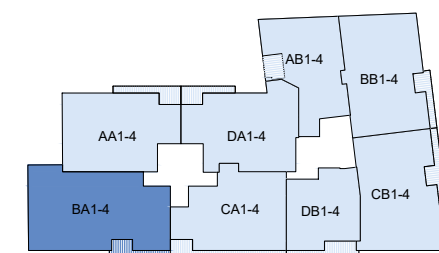
FIRMUS
HOMES

Diciembre 2024

PLANO DE SITUACIÓN

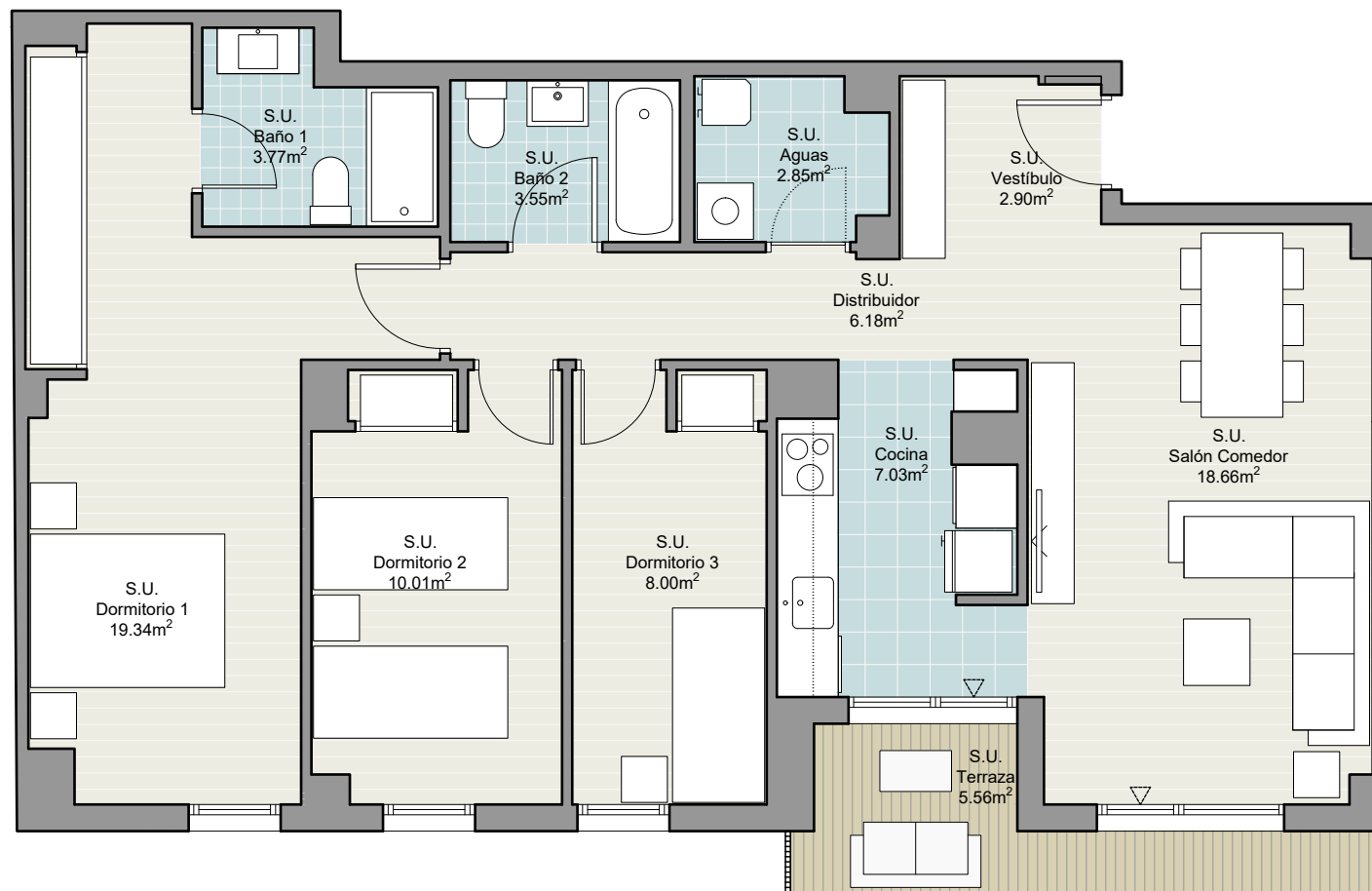


ESQUEMA EN PLANTA



VIVIENDA BA 1-4

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL	82,29 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL	5,56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL + EC	121,15 m ²



Escala Gráfica 0 1 2 3



El presente documento tiene únicamente carácter orientativo, no contractual, al quedar pendiente de definición definitiva conforme a los proyectos técnicos. El mobiliario no estará incluido, únicamente formula en el plano con carácter orientativo.

40 VIVIENDAS Y
APARCAMIENTO

C/ MANUELA SOLÍS CLARÁS
VALENCIA

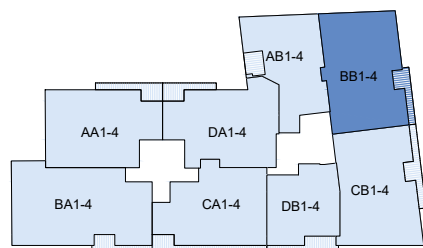
FIRMUS
HOMES

Diciembre 2024

PLANO DE SITUACIÓN

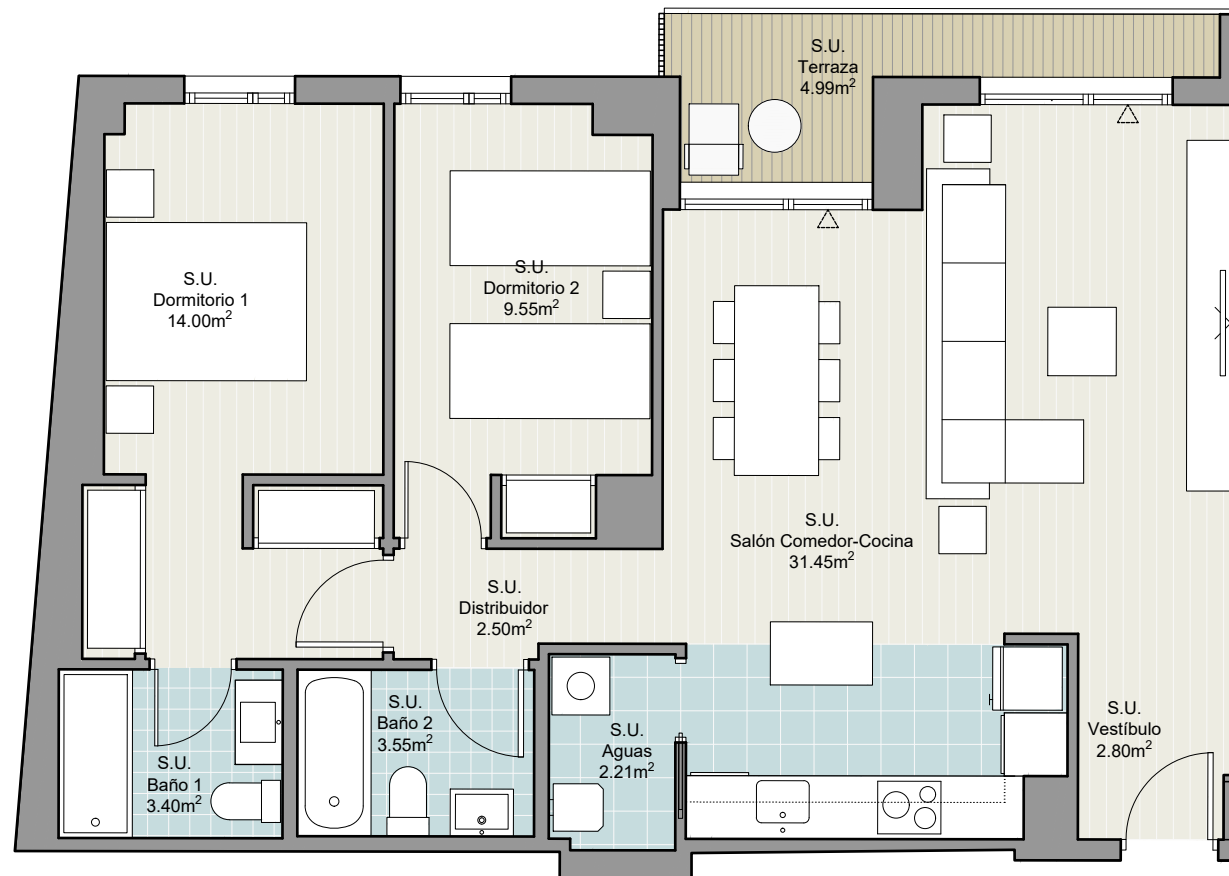


ESQUEMA EN PLANTA



VIVIENDA BB 1-4

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL 69,46 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS TOTAL 4,99 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL + EC 102,72 m²









T. 673 544 682
comercial@firmus.es