



Vergel

PARC CENTRAL TORRENT



FIRMUS
HOMES

Vergel

PARC CENTRAL TORRENT



FIRMUS
H O M E S



ESTRENA VIDA

Vergel Residencial, un oasis de tranquilidad perfectamente conectado con Valencia. Un espacio pensado para crecer, compartir y disfrutar de la vida. Un proyecto con alma, rodeado de zonas verdes y junto a la zona de Parc Central, a tan solo unos minutos de los servicios más completos de la ciudad de Torrent.

Viviendas modernas, bien distribuidas y con espacios pensados para que cada día sea más cómodo. Terraza, garaje, jardín, piscina, local social... todo lo que imaginas para tu nuevo hogar.

Empieza una nueva etapa en un residencial que lo tiene todo: tranquilidad, conexión y bienestar.



PROMUEVE



COMERCIALIZA



SENTIRSE RESPALDADO

FIRMUSHOMES, la promotora de viviendas con oficio que hace las cosas de otra manera. Los que trabajamos en FIRMUS HOMES pertenecemos a una familia con décadas de experiencia. Desde 1963 nos dedicamos a la promoción y comercialización de viviendas de obra nueva, centrandó nuestra labor en darte el protagonismo y el poder para decidir lo que te gusta. Te acompañamos en todo el proceso para asegurar que consigas exactamente la casa en la que quieres vivir.

VALGESCO, una firma de comercialización especializada formada por un equipo multidisciplinar de profesionales que analiza cada situación para poner en marcha la solución perfecta, conectando a cada cliente con la vivienda de sus sueños. Nuestra extensa trayectoria en el sector nos permite ofrecer soluciones globales en gestión de activos, presentando a cada comprador su hogar ideal.

Vergel

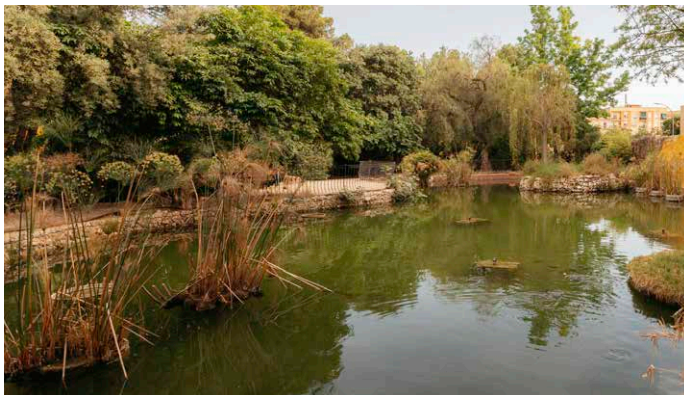
PARC CENTRAL TORRENT



FIRMUS
HOMES







TODO A TU ALCANCE

Ubicado en la calle Vicent Galbis, Vergel Residencial se sitúa en una zona tranquila y de nueva construcción con excelentes conexiones. A tan solo unos minutos encontramos las estaciones de metro Torrent y Torrent Avinguda, y una rápida salida hacia Valencia en coche.

La zona destaca por su ambiente familiar y su cercanía a espacios verdes como el Huerto de Trénor, Parc Central y la extensa huerta valenciana por la que salir a pasear o dar una vuelta en bici cualquier día de la semana. Una oportunidad para vivir en contacto con la naturaleza sin renunciar a los servicios de la ciudad.

Además, en los alrededores encontramos escuelas infantiles, colegios, institutos y la Universidad Católica de Valencia. Y para el día a día, podrás disfrutar de la restauración, ocio y comercios de la Av. Al Vedat, la Plaza de la Concordia y el CC Las Américas.

TRANQUILAMENTE CONECTADO

DISTANCIAS A PIE

1	Parque infantil (junto al residencial)	30 m - 1 min
2	Huerto de Trénor	280 m - 4 min
3	Universidad Católica	280 m - 4 min
4	Col-legi Nostra Senyora del Mont Sió	400 m - 6 min
5	Colegio María Auxiliadora de Torrent	500 m - 7 min
6	IES Serra Perenxisa	550 m - 7 min
7	Ágora Parc Central	600 m - 8 min
8	Parc Central	700 m - 9 min
9	Complejo deportivo Parc Central	450 m - 6 min
10	Farmacia Ortopedia Lluca 24h	800 m - 12 min
11	Centro de especialidades	500 m - 7 min
12	Consum	950 m - 13 min
13	Mercadona	1 km - 14 min
14	Bar La Repera	130 m - 1 min
15	La Tagliatella	900 m - 12 min
16	Restaurante El Destino	1 km - 14 min
17	Parada de Metro Torrent.....	800 m - 11 min
18	Parada de Metro Torrent Avinguda	850 m - 12 min
19	Parada Metrobus Línea 170.....	800 m - 11 min

DISTANCIAS EN COCHE

20	Centro de salud	1,8 km - 6 min
21	Hospital Veterinario 24h	1,6 km - 5 min
22	Supermercados Dia.....	1,5 km - 5 min
23	Lidl.....	1,6 km - 5 min
24	Comercios Av. Al Vedat.....	1,1 km - 4 min
25	CC Las Américas.....	2,6 km - 10 min
26	Taninos Bistró.....	1,3 km - 4 min
27	Carpe Diem Louge Bar	1,5 km - 4 min
28	Salero Gastrobar.....	1,7 km - 6 min
29	Restaurante Asador Azorín.....	2,1 km - 7 min
30	Viveros Torrent	2 km - 5 min





EMPIEZA A SOÑAR

Vergel Residencial cuenta con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con una estudiada distribución, pensadas para que disfrutes cada metro cuadrado. Espaciosos salones junto a amplias terrazas y cocinas abiertas al salón para vivir con el máximo espacio y luz natural.

En el interior, cada detalle está pensado para hacer tu día a día más fácil. Desde una zona de lavado en cada vivienda, hasta baños en suite en dormitorio principal, y armarios empotrados en cada habitación. En el exterior, zonas comunes con piscina, jardines, pista deportiva, parque infantil, zona de picnic y un local social para celebraciones o encuentros. Todo lo necesario para disfrutar de la vida y la tranquilidad.

Vergel Residencial cuenta con 169 viviendas de diversas tipologías, todas con terraza y alineadas a la calle, para que cada nuevo hogar encuentre el espacio que más se adapte a su estilo de vida. Encontramos plantas bajas con jardín, viviendas en planta, áticos y áticos dúplex. Además, en las plantas sótano, cuenta con garaje y trasteros, para vivir con total confort y comodidad.





Vergel
PARC CENTRAL TORRENT

FIRMUS
HOMES



UN HOGAR A TU MEDIDA



En Vergel Residencial, cada hogar es tan único como quien lo habita. Por eso tienes la posibilidad de personalizar algunos acabados de tu vivienda, para que se adapte a tus gustos y necesidades. Desde materiales a combinaciones de diseño, ponemos a tu disposición diferentes opciones para que puedas darle ese toque personal que marca la diferencia.

Nuestro equipo te acompañará durante todo el proceso para ayudarte a tomar las mejores decisiones y que construyas tu casa ideal.





Pista de Pickleball



Parque infantil



Piscina



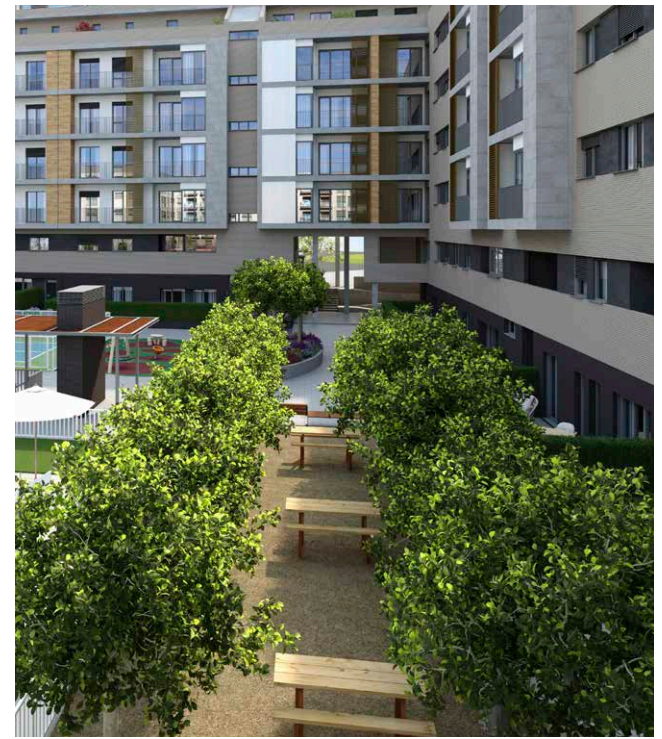
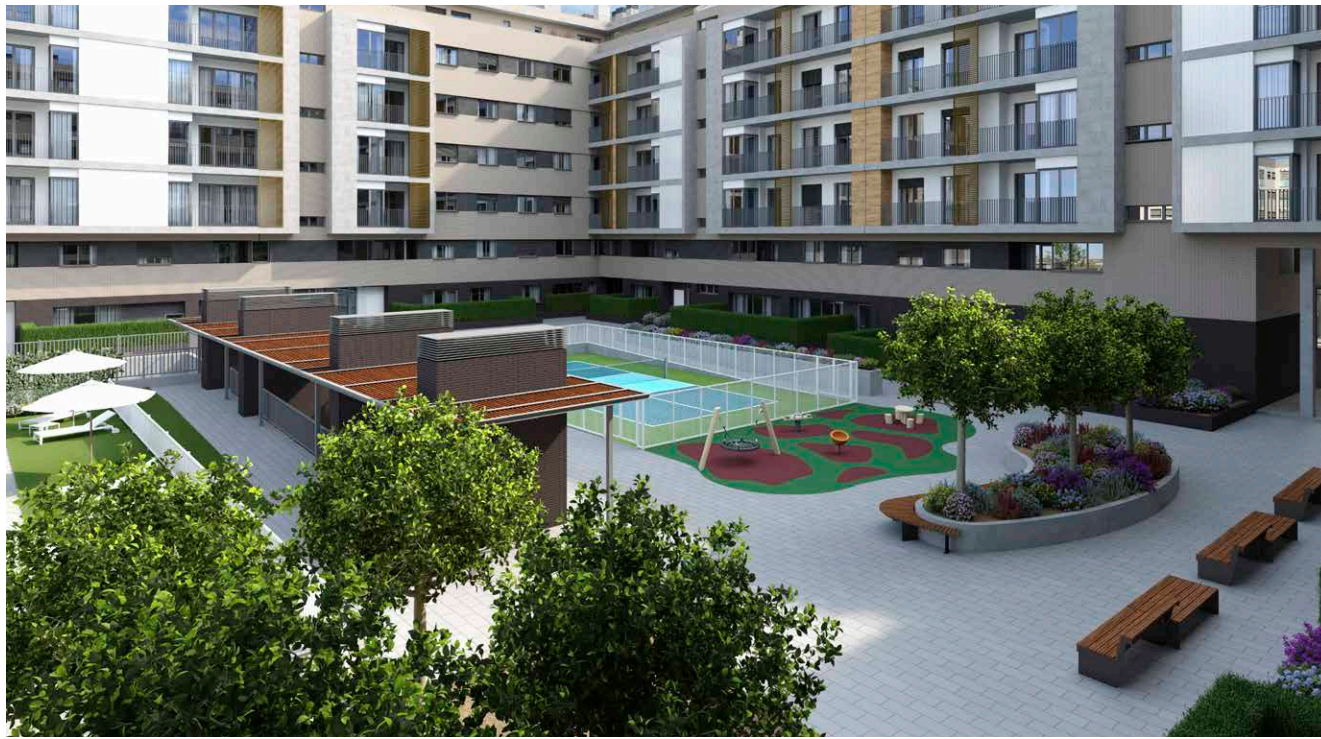
Zona de picnic



UNAS ZONAS COMUNES PARA DISFRUTAR

Vergel Residencial ofrece unas cuidadas zonas comunes para disfrutar cada día de tus momentos de descanso y relax. Una magnífica piscina con cómodos escalones de entrada y con zonas verdes para tumbarse al sol o a la sombra tras un agradable baño en verano. Junto a la piscina, encontramos una arboleda con zona de picnic y mesas para comer, tomar algo o merendar tranquilamente bajo los árboles.

Vergel Residencial cuenta también con un parque infantil con columpios para que los más pequeños puedan divertirse con sus juegos preferidos sin tener que salir de casa. Además, encontramos una pista de Pickleball para poder hacer deporte en cualquier momento del día. El residencial dispone también de un Club social en una sala interior, para que puedas organizar tus eventos cómodamente y disfrutar de tus momentos de ocio en compañía de tu familia y amigos.







<p>Vergel PARC CENTRAL TORRENT</p>	 <p>FIRMUS HOMES</p>
--	---





T. 692 140 400
vergeltorrent@firmus.es
www.firmushomes.es



Las imágenes mostradas en el catálogo no generan ninguna obligación contractual. Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a exigencias comerciales, jurídicas y técnicas. Las marcas se citan a efectos orientativos, pudiendo ser cambiadas por marcas de la misma calidad, a instancias de la Propiedad o Dirección Facultativa por exigencias de distribución de producto, técnicas o comerciales que así lo aconsejen.